

## **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA**

En Colbún, a 25 días del mes de Noviembre de 2014, entre la Ilustre Municipalidad de Colbún, R.U.T. N° 69.130.500-7, representada por su Alcalde Don **PEDRO PABLO MUÑOZ OSES**, RUT. N° 11.441.127-2 con domicilio en Calle Adolfo Novoa N°419 de Colbún, en adelante “La Municipalidad” y la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA INGETALK LTDA.**, Rut N° 76.076.926-6 Representada Legalmente por Don **LUIS CARVALLO ORELLANA**, Rut N° 14.398.561-K con domicilio en Calle 2 ½ Norte 19 Oriente N° 49 de Talca, en adelante “El Contratista”, se ha suscrito el presente Contrato de Ejecución de Obra, en los términos que se señalan:

### **PRIMERO:**

La Municipalidad, encarga al Contratista la Ejecución del Proyecto “**REPOSICION ACERAS CALLE 18 DE SEPTIEMBRE ENTRE CALLE LOS AROMOS Y PRESIDENTE IBAÑEZ**”, financiado con Fondos provenientes del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, Subprograma Emergencia Año 2014, de acuerdo a lo estipulado en las Bases Administrativas Generales, Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Anexos y demás antecedentes que el Contratista declara conocer y aceptar y que forman parte integrante del presente Contrato.

### **SEGUNDO:**

El valor de la Obra asciende a la suma de \$ 27.934.643 (Veintisiete millones novecientos treinta y cuatro mil seiscientos cuarenta y tres pesos), Impuesto incluido.

El valor total del Contrato se cancelará mediante un Estado de Pago por 100% de avance físico, programado y susceptible de cuantificar.

El primer Estado de Pago se hará efectivo posterior a la rendición de un 40% de avance de la obra, mientras que el saldo de la misma se cancelará una vez efectuada la Recepción Provisoria de la Obra.

### **TERCERO:**

La supervisión y coordinación técnica estará a cargo de la Unidad Técnica representada por el Director de Obras Municipales o quien lo subrogue.-

### **CUARTO:**

Para dar curso al Estado de Pago, será requisito que el Contratista haya ingresado a la DOM el documento conductor en el que solicita el pago y al que adjuntará, en Original y tres Copias o Fotocopias los siguientes documentos:

- Detalle de las partidas ejecutadas
- Estado de Pago Detallado
- Factura, extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Colbún, RUT N° 69.130.500-7, domicilio Avenida Adolfo Novoa N° 419 de Colbún.
- Certificado de cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales (Ley de subcontratación).
- 5 Fotografías en colores de tamaño 10x15 cms. (Impresas y/o Formato Digital) que muestren en forma clara el progreso de la obra.
- Comprobante de pago de multas, si las hubiere.

### **QUINTO:**

Se establece un plazo de Ejecución de los trabajos de **54** días corridos, contados a partir de la fecha del Acta de Entrega de Terreno.-

Se aplicará una multa equivalente al cinco por mil (5‰) diario aplicado al monto total del Contrato, por cada día corrido de atraso en el plazo ofertado de construcción de las obras objeto de la presente licitación la que se hará sin forma de juicio y será deducida de los pagos mensuales que fueren procedentes, o de la garantía del contrato, si aquellas no fueren suficientes.-

**SEXTO:**

El Contratista, rendirá al momento de la firma del Contrato una Boleta de Garantía por el **“Fiel Cumplimiento del Contrato”**, por un valor del **15%**, del monto del Contrato, extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Colbún, RUT N° 69.130.500-7, domicilio en Avenida Adolfo Novoa N° 419 de Colbún y con una vigencia de **150 días corridos**, contados a partir de la fecha de suscripción del Contrato, la que será devuelta contra Recepción Provisoria de la Obra.-

**SEPTIMO:**

Efectuada la Recepción Provisoria, el Contratista, deberá presentar una Boleta Bancaria para garantizar **“Buena Ejecución de la Obra”**, que permita caucionar la correcta ejecución del proyecto, extendida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Colbún, RUT N° 69.130.500-7, domicilio en Avenida Adolfo Novoa N° 419 de Colbún, por un monto equivalente al **10%** del valor total del Contrato y con una vigencia de **13 meses**, contados desde la fecha de la Recepción Provisoria y que será devuelta contra Recepción Definitiva de la Obra.-

**OCTAVO:**

El Contratista deberá mantener desde el inicio de la Obra y hasta que ésta concluya un **“Libro de Obras”**, en el cual se dejará constancia de las órdenes, observaciones y/o cualquiera otra comunicación de Orden Técnico, más todos los Antecedentes descritos en el punto 25 de las Bases Administrativas Especiales.

**NOVENO:**

Apruébese el presente Contrato, mediante Decreto A. Exento N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014, al cual se entiende incorporado y sin el cual no tiene validez legal.

**DECIMO:**

Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio de la Comuna de Colbún y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO PRIMERO:**

Se suscribe el presente Contrato, en cuatro ejemplares, quedando uno en poder de cada organismo competente, el Contratista y la Municipalidad de Colbún.

  
**LUIS CARVALLO ORELLANA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**SOC. CONSTRUCTORA INGETALK LTDA.**



  
**PEDRO PABLO MUÑOZ OSES**  
**ALCALDE**