PERMISO DE EDIFICACION

REGIÓN : VII COLBUN Techa de Aprobació Techa de Techa de Techa Techa	✓ OBRA	NUEVA	CONSTRUCCION SIMULT	ÁNEA SI		
REGIÓN : VII REGIÓN : VII ROLS JI RO	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON REI	PARACION	RE	CONSTRUCCION
REGIÓN : VII URBANO V RURAL 18-205 Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.5, N° 5047 El Certificaciones Previas N° de fecha (caundo correspondio) El Informe Favorable de Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (caundo correspondio) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (caundo correspondio) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (caundo correspondio) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar):	ı	DIRECCION DE OBRA	S - I. MUNICIPALID	AD DE :	F	NUMERO DE PERMISO
REGIÓN : VII URBANO		CC	DLBUN		έψ	000131
URBANO ✓ RURAL Rol S.I.I						Fecha de Aprobación
URBANO ✓ RURAL Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. 5.1. 4/.5.1.6. N° 5047 El Artieproyecto de Edificación № de fecha El Arterproyecto de Edificación № de fecha El Arterproyecto de Edificación № de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor Independiente № de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № de fecha (cuando corresponda) La solicitud № de fecha (cuando corresponda) Corresponda de Para (cuando corresponda) ESUELVO: - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) Respectadaria № de edicios, casas, spisones HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RESUELVO: - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (cuando corresponda) RIDROELECT		REGIÓ	N: VII		1	7 DIC 2015
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 5047 El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (ouando corresponda) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (ouando corresponda) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (ouando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (ouando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): ESUELVO: - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (ouando corresponda) ESUELVO: - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (ouando corresponda) De pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino KM. 18 QUEBRADA DE MEDINA SECTOR EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO COMUNAL (OURBANO GRURAL) QUEBANO GRURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL COM	[ROL S.I.I
Las atibuciones emanadas dei Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/6.1.6. N° 5047 El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha de fecha El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha (cuando correspondis) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondis) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondis) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondis) ESUELVO: - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 m² y de pisos de altura, destinado a HIDROELECTRICA ubicado en calle/avenida/camino KM. 18 QUEBRADA DE MEDINA SECTOR EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO N° S/N EL MELADO COMUNAL C		URBANO	✓ RURAL			18-205
EL Certificado de Informaciones Previas Nº vigente, de fecha El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor independiente N° de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando correcta) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) M° de edificos, cisas, galipones MIDROELECTRICA ubicado en calle/avenida/camino KM. 18 QUEBRADA DE MEDINA SECTOR EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO Sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL OCCUMUNAL OTRECCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se aprueba De permiso de la propertica de la presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	Las atribuciones emanadas del Art. 2 Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Ter La solicitud de aprobación, los plano	de Urbanismo y Constr ritorial. os y demás antecedente	rucciones en especia	l el Art. 116, su ritos por el pro	pietario y	
El informe Favorable de Revisor Independiente El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corres La solicitud N° de fecha de propacción de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) - M' de edificios, casas, galpones HIDROELECTRICA unicada con unicada e 100 (especificar) - MIDROELECTRICA - Unicada de la celado no elle favenida/camino KM. 18 QUEBRADA DE MEDINA SECTOR EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO Sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL INTERCOMUNAL (URBANO FORDAL) - (URBANO FORDAL) - QUIRBANO FORDAL ZONA DE PROFIEROS. - Dejar constancia que la obra que se aprueba INDAMIENTE O PIERDE			de fecha		elier reit begi ihma nija naji jen elise akki im	
El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corre La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de 802 (especificar) N° de edificios, casas, palpones HIDROELECTRICA ubicado en calle/avenida/camino KM. 18 QUEBRADA DE MEDINA SECTOR EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL OINTERCOMUNAL Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprueba Otros (especificar) Otros (especificar) Otros (especificar)		and the sales and their help are some tips after that they are some processor and constitution of the	vigente, de fecha		(cuando	corresponda)
La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. Otros (especificar): - Otorgar permiso para CASA DE MAQUINAS CENTRAL HIDROELECTRICA con una superficie edificada total de m2 y de pisos de altura, destinado a HIDROELECTRICA ubicado en calle/avenida/camino KM. 18 QUEBRADA DE MEDINA SECTOR EL MELADO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL MELADO Sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL OINTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprueba Otros permiso permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales:		Secretaria del Participa del Secretaria del	ctural Nº	AND MAIN THAT THE CONTRACT OF	o focho	(cuando corresponda)
Otros (especificar): - Otorgar permiso para			Service and the service and th	and the state of t		
- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO DIABRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.	m2 y de pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzan sector RURAL Zor (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás an	pecificar) destinado a KM. 18 QUEBRADA DE a localidad c na del	e edificios, casas, galpones H MEDINA SECTOR E Ioteo Plan Regulador	IDROELECTRI EL MELADO N' EL N COMUNA COMUNAL O INTERCO	CA MELADO L	S/N
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.	And the second s	aprueba	na regione per l'epison havr marris per des risa are une regione del l'appréssion de l'Appréssion de l'Appréss	(MANTIENE O PIE	RDE)	
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). PINDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO R.U.T. BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.	los beneficios del D.F.LN°2 de 195	9 y se acoge a las siguie	ntes disposiciones esp	peciales:		
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO R.U.T. BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.						epithologi tilligi pilacepti ka pila yan hadi ilay pila jidh caphillae yah hadi atu jidh caphillae yah
Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.					e (genedice	
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.	Plazos de la autorización especia	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	0.0 A 600 - 140 (3 H 60 - 160		o, (capeulical	
BESALCO INGENIERIA S.A. 96.866.320-8 PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.		TARIO				DIIT
		ALCO INGENIERIA S.A.				
		DEZANULA CANVEDD	Λ			R.U.T. 7.060.451-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

8.299.959-0		
R.U.	Т.	
8.299	959-0	
R.U	R.U.T.	
14.120.978-7		
R.U.T.		
REGISTRO	CATEGORIA	
REGISTRO	CATEGORIA	
	8.299. R.U. 14.120 R.U. REGISTRO	

7 -	CARAC	CTERIST	CAS	DEL	PROV	FCTO
1	CHUM	ノート	IUMO	UEL	FRUI	

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	2201110 (0) 0011121111 E	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
1	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2 1,36 OGUC
1	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	otros (especificar)		INDUSTRIA, CEN	ITRAL HIDROELECTRICA

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			496,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			306,46
S. EDIFICADA TOTAL		"	802,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	820.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCU	IPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO			
RASANTES			ANTEJARDIN			
DISTANCIAMIENTOS						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS	PROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYE	ЕСТО				, , ,
	9.537 Copropiedad or al otorgamiento d		Proyección Sombras Ar	. 2.6.11. OGUC	Segunda V	ivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. — OGUC	Beneficio de fusio		Conj. Viv. Econ. Art. 6 1	8 OGUC	OTROS (e	specificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			-			
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		TODO	PART	re no
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO		l T sı	NO Res. Nº	 	Fech	<u> </u>

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	CASA DE MAQUINA CENTRAL HIDROELE	CTRICA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				A 3	306,46
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				В 3	496,14
PRESUPUESTO				\$	80.078.478
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	1.201.177
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	151,
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO N°				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA	AUTORIZACIÓN)	
	DE MUNA	CIA
		A PEN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR