

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**COLBUN**

REGION :

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
000080
Fecha de Aprobación
22 SEP 2015
ROL S.I.I
101-45

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA ..... 1 ..... con una superficie edificada total de 64,75 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino LOS COPIHUES 363 VILLA CENTRAL N° S/N Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector RURAL Zona ..... del Plan Regulador (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RITA DEL CARMEN AEDO SOLORZA	6520674-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		P.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO IBACACHE NORAMBUEA		P.U.T	
NOMBRE DEL CALCULISTA		10.564.368-2	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1)		P.U.T	
RODRIGO IBACACHE NORAMBUEA		10.564.368-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REVISOR	CATEGORÍA
NOMBRE (1) O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REVISOR	CATEGORÍA

El profesional que se indica en este formulario debe estar:

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.29.03.04	DESTINO ESPECIFICO	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.39.03.04	CLASE Art. 2.1.33.03.01	ALCANTARILLADO	ESCALA Art. 2.1.35.03.01
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES COMERCIALES Art. 2.1.13.03.01	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL Art. 2.1.39.03.01	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTRO (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTL (m <sup>2</sup> )	COMER. (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
A. SUPERFICIA BAJO TERRENO			
B. SUPERFICIA SOBRE TERRENO			
C. SUPERFICIA TOTAL			6175
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	582		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE COBERTURA UBICAC			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTEURA MAXIMA EN METROS (m)			ADOSAMIENTO		
PASARELAS			ANTEJARDIN		
RESTRICCIONES					

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
---------------------------	--	-----------------------------	--

<input type="checkbox"/> Ley 17.334 (1968)	<input type="checkbox"/> Ley 17.335 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.336 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.337 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.338 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.339 (1968) Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Ley 17.340 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.341 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.342 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.343 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.344 (1968) Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Ley 17.345 (1968) Copropiedad Inmobiliaria

AUTORIZACIONES EN EL MUNICIPIO	<input type="checkbox"/> A-101	<input type="checkbox"/> A-102	<input type="checkbox"/> A-103	<input type="checkbox"/> A-104	<input type="checkbox"/> B. Licencia (Urban)
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--

CONDICION DE USO APLICADO	<input type="checkbox"/> TERCER	<input type="checkbox"/> PASADIZO	<input checked="" type="checkbox"/> TERCER
CONVENIO CON ANTERIOR PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	64,75
PRESUPUESTO		\$	7.522.705
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	112.915
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*Victor*  
*(VILA LOBO)*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE