

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 000106              |
| Fecha de Aprobación |
| 2 7 OCT 2016        |
| ROL S.I.I           |
| 32-212              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA PARTICULAR 01 con una superficie edificada total de 157.41 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO SAN NICOLAS N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo SAN NICOLAS sector RURAL Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.         |
| SOCIEDAD DE TRANSPORTE AGROJAQUE LTDA. | 76 227 990 - 8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.         |
| FERNANDO JAQUE VALDEBENITO             |                |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.         |           |
|                                                                                                   |                |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          | R.U.T.         |           |
| JULIO SANTOS PARADA                                                                               | 10 414 430 - 6 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T.         |           |
| JULIO SANTOS PARADA                                                                               | 10 414 430 - 6 |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 | R.U.T.         |           |
| JULIO SANTOS PARADA                                                                               | 10 414 430 - 6 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO       | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO       | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |            |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO.    | HABITACION |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD  | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        |                        |            |                          |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO.    |            |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO.    |            |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |            |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 157.41    |            | 157.41     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 60000.00  |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |     |               |            |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2         |
|                                                    |           |        |     | 5-3           | 157,41     |
|                                                    |           |        |     |               |            |
|                                                    |           |        |     |               |            |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |     | \$            | 19.075.731 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %   | \$            |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) | \$            |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %   | \$            | 286.136    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) | \$            |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



Victor  
VILLALBA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR