

REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE LINARES
I. MUNICIPALIDAD DE COLBÚN

Dirección de Adm. y Finanzas

REF: Aprueba Acta de Comodato Club de
Huasos San José Chico.

DECRETO A. EXENTO N° 293 /

COLBÚN, Febrero 06 del 2018

VISTOS:

Estos antecedentes; la necesidad de entregar parte de terreno municipal, inscrito a fojas 474 N° 612 del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes de Raíces de Linares, al Club de Huasos San José Chico, el Decreto Ley N° 1939/77 que establece normas sobre Adquisiciones, Administración y Disposición de Bienes del Estado; el Ord. N° 026 de fecha 17 de enero de 2018 del Sr. Secretario Municipal, que comunica Acuerdo N° 310 adoptado en adoptado en la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del H. Concejo Municipal, realizada el 16 de enero del 2018; la Resolución N°1.600 del 2008 de la Contraloría General de la República, y las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- **APRUÉBASE** Acta Entrega en Comodato, de fecha 06 de febrero de 2018, entre la I. Municipalidad de Colbún y el **Club de Huasos San José Chico**, el que se transcribe:

“ACTA ENTREGA EN COMODATO

DECRETO SUPREMO N° 577/78 ART. 5°, LETRA F

En Colbún, a seis días del mes de febrero del año dos mil dieciocho, la Ilustre Municipalidad de Colbún, RUT. N° 69.130.500-7, representada por su Alcalde **HERNAN SEPULVEDA VILLALOBOS**, RUT N°17.039.556-5,, ambos con domicilio en Adolfo Novoa N° 419 de Colbún, en adelante “La Municipalidad” y el CLUB DE HUASOS SAN JOSÉ CHICO, representado por su Presidente don **GONZALO ALFONSO BUENO ASTUDILLO**, RUT N° 14.329.321-1, domiciliado en San Juan S/N°, El Sauce, Comuna de Colbún, en adelante “El Club de Huasos” y en cumplimiento al Acuerdo N° 310, adoptado en la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal, realizada el 16 de enero de 2018, celebran el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: INMUEBLE OBJETO DEL COMODATO

La Municipalidad, es dueña de un retazo de terreno ubicado en el sector de San Sebastián, el cual se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 474 N° 612 del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Linares, de ciento cincuenta metros de frente por setenta y cinco metros de fondo y que deslinda con:

Norte : Camino fiscal

Sur : Resto de propiedad del vendedor

Oriente : Resto de Propiedad del vendedor

Poniente : Poniente, propiedad de Claudinet Pereira González

La Municipalidad entrega parte de este terreno, 8.848 metros cuadrados, para la construcción de una Media Luna.

SEGUNDO: ENTREGA Y DESTINO DEL PREDIO

Por este instrumento y conforme a lo previsto en los artículos 5° letra c) y 65 letra e) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Municipalidad entrega en comodato al Club de Huasos San José Chico, para quien acepta su representante, ya individualizado, el inmueble aludido en la cláusula precedente.

El Predio será destinado a la construcción de una media luna.

TERCERO: PLAZO DEL COMODATO

El Comodato tendrá una duración indefinida a contar de esta fecha.

No obstante esto, la Municipalidad se reserva la facultad de poner término al comodato en cualquier tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo con la finalidad para la cual fue entregado, o si el Club de Huasos San José Chico infringiere alguna de las cláusulas contenidas en el presente instrumento.

CUARTO: OBLIGACIONES DEL CLUB DE HUASOS

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula segunda, el Club de Huasos se obliga especialmente a mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento y cancelar los servicios básicos.

QUINTO: PERSONERÍA

La personería de don **HERNÁN SEPÚLVEDA VILLALOBOS**, para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Colbún, consta en la Sentencia del Tribunal Electoral Regional de fecha 24 de noviembre de 2016 y en el Acta Sesión Instalación de Concejo de la Ilustre Municipalidad de Colbún de fecha 06 de diciembre de 2016.

SEXTO: EJEMPLARES

Para su total validez, el presente Comodato se firma en cuadruplicado, quedando un ejemplar en poder del Club de Huasos y tres en poder de la Municipalidad de Colbún.

Firman: Hernán Sepúlveda Villalobos, Alcalde.

Gonzalo A. Bueno Astudillo, Presidente Club de Huasos San José Chico."

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS GOMEZ VEAS
Secretario Municipal (S)



HERNAN SEPULVEDA VILLALOBOS
Alcalde

HSV/CGV/JPV/sae

DISTRIBUCIÓN:

- Interesados.
- Dirección de Adm. y Fzas.
- C/C Secretaría Municipal
- Sección Contabilidad
- Archivo Of. de Partes.

REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE LINARES
I. MUNICIPALIDAD DE COLBÚN

Dirección de Adm. y Finanzas

ACTA ENTREGA EN COMODATO
DECRETO SUPREMO N° 577/78 ART. 5°, LETRA F

En Colbún, a seis días del mes de febrero del año dos mil dieciocho, la Ilustre Municipalidad de Colbún, RUT. N° 69.130.500-7, representada por su Alcalde **HERNAN SEPULVEDA VILLALOBOS**, RUT N°17.039.556-5,, ambos con domicilio en Adolfo Novoa N° 419 de Colbún, en adelante “La Municipalidad” y el **CLUB DE HUASOS SAN JOSÉ CHICO**, representado por su Presidente don **GONZALO ALFONSO BUENO ASTUDILLO**, RUT N° 14.329.321-1, domiciliado en San Juan S/N°, El Sauce, Comuna de Colbún, en adelante “El Club de Huasos” y en cumplimiento al Acuerdo N° 310, adoptado en la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del Honorable Concejo Municipal, realizada el 16 de enero de 2018, celebran el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: INMUEBLE OBJETO DEL COMODATO

La Municipalidad, es dueña de un retazo de terreno ubicado en el sector de San Sebastián, el cual se encuentra inscrito a nombre de la Municipalidad a fojas 474 N° 612 del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Linares, de ciento cincuenta metros de frente por setenta y cinco metros de fondo y que deslinda con:

Norte : Camino fiscal
Sur : Resto de propiedad del vendedor
Oriente : Resto de Propiedad del vendedor
Poniente : Poniente, propiedad de Claudinet Pereira González

La Municipalidad entrega parte de este terreno, 8.848 metros cuadrados, para la construcción de una Media Luna.

SEGUNDO: ENTREGA Y DESTINO DEL PREDIO

Por este instrumento y conforme a lo previsto en los artículos 5° letra c) y 65 letra e) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Municipalidad entrega en comodato al Club de Huasos San José Chico, para quien acepta su representante, ya individualizado, el inmueble aludido en la cláusula precedente.

El Predio será destinado a la construcción de una media luna.

TERCERO: PLAZO DEL COMODATO

El Comodato tendrá una duración indefinida a contar de esta fecha.

No obstante esto, la Municipalidad se reserva la facultad de poner término al comodato en cualquier tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo con la finalidad para la cual fue entregado, o si el Club de Huasos San José Chico infringiere alguna de las cláusulas contenidas en el presente instrumento.

CUARTO: OBLIGACIONES DEL CLUB DE HUASOS

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula segunda, el Club de Huasos se obliga especialmente a mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento y cancelar los servicios básicos.

QUINTO: PERSONERÍA

La personería de don **HERNÁN SEPÚLVEDA VILLALOBOS**, para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Colbún, consta en la Sentencia del Tribunal Electoral Regional de fecha 24 de noviembre de 2016 y en el Acta Sesión Instalación de Concejo de la Ilustre Municipalidad de Colbún de fecha 06 de diciembre de 2016.

SEXTO: EJEMPLARES

Para su total validez, el presente Comodato se firma en cuadruplicado, quedando un ejemplar en poder del Club de Huasos y tres en poder de la Municipalidad de Colbún.

**CLUB DE HUASOS
SAN JOSÉ CHICO**

Fund. 04.10.06

GONZALO A. BUENO ASTUDILLO
Presidente Club de Huasos
San José Chico



HERNÁN SEPÚLVEDA VILLALOBOS
Alcalde

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850

Conservador 9/20/81

DECLASSIFIED BY: 6032
DATE: 10/10/2001
BY: 6032
REASON: 6032

[illegible]



REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE LINARES
I. MUNICIPALIDAD DE COLBUN

Concejo Municipal

ORD.: 00000026

ANT.: Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria,
Honorable Concejo Municipal, realizada el 16
de enero de 2018.-

MAT.: Comunica Acuerdo de Concejo que aprueba
entrega en Comodato al Club de Huasos San
José Chico.

COLBUN, 17 ENE 2018

DE : SECRETARIO MUNICIPAL

A : SEÑOR DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

1.- Informo a Ud., que el Honorable Concejo Municipal, en la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria, realizada el 16 de enero de 2018, por acuerdo N° 310, aprobó la entrega en Comodato al Club de Huasos San José Chico por un periodo indefinido parte del terreno municipal ubicado en el sector de San Sebastián, de 8.848 metros cuadrados, el cual se encuentra inscrito a fojas 474 N° 612 del Registro de Propiedad del Año 1996 el Conservador de Bienes Raíces de Linares, para la construcción de Media Luna.

2.- Para su conocimiento y fines.

Saluda atentamente a Ud.


LUIS PINTO TRONCOSO
Secretario Municipal

LPT/cvh.

Distribución:

- Indicada.

- Archivo Secretaría Municipal.

I. MUNICIPALIDAD DE COLBUN Dirección de administración y Finanzas
17 ENE. 2018
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
N° INGRESO 153

984954900 Pate.