

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
COLBUN

REGIÓN : DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 0047                |
| Fecha de Aprobación |
| 23 ABR. 2018        |
| ROL S.I.I           |
| 32-11               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.- 5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda).
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda).
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 184,60  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO N° S/N.  
lote N° manzana localidad o loteo PANIMAVIDA  
sector URBANO Zona COLBUN del Plan Regulador  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial :
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLBUN       | 69.130.500-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| HERNAN SEPULVEDA VILLALOBOS           | 17.039.556-5 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |
|                                                                                            |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.       |
| ARIEL OYARZUN NAVARRO                                                                      | 17.039.648-0 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.       |
| 0                                                                                          | 0            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.       |
| JUAN CARLOS ARAGÓN GARCIA                                                                  | 23.063.693-1 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T.       |
|                                                                                            |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T.       |
|                                                                                            |              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes de inicio de obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | CAMERINES Y SS.HH. |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)                          |                        |                    |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 184,60    |            | 184,60     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 184,60    |            | 184,60     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 39832     |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTE                                   |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTO                           |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                                                  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                             |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                    |                  |  |
|----------------------|--------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                    | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CAMERINES Y SS.HH. |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |               |            |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACION | m2         |
|                                                    |           |        | C-4           | 184,6      |
|                                                    |           |        |               |            |
|                                                    |           |        |               |            |
| PRESUPUESTO                                        |           |        | \$            | 23.073.708 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             | \$         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$         |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | 346.106    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA         |            |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |            |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE