

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION: DEL MAULE

URBANO     RURAL

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| NUMERO DE PERMISO   | JUL - 0022   |
| Fecha de Aprobación | 23 FEB. 2018 |
| ROL S.I.I           | 2517 - 9     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para REGULARIZACION DE BODEGA 1 con una superficie edificada total de 99.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a BODEGA ubicado en calle/avenida/camino POBLACION SAN FRANCISCO RARI N° S/N Lote N° SITIO N° 3 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.         |
| MIGUEL BASTIA S VALDES                | 13.600.178 - 7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.         |
|                                       |                |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | RUT          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | RUT          |           |
| RODOLFO CAJARES CARTES   |  | 17.447.301-3 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | RUT          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | RUT          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                         |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RECREO DE<br>Art. 21.25.03.01               | DESTINO ESPECIFICO     |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 21.25.03.02            | CLASE Art. 21.03.03.01 | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 21.03.03.02 |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 21.25.03.03 | DESTINO ESPECIFICO     |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURAS<br>Art. 21.25.03.04        | DESTINO ESPECIFICO     |           |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Almacén (Bodega)                            |                        |           | BODEGA                  |

**7.2.- SUPERFICIES**

|  | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. EDIFICADA POR PROYECTO                  |                        |                         |                         |
| 2. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 99,00                  |                         | 99,00                   |
| 3. EDIFICADA TOTAL                         | 99,00                  |                         | 99,00                   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |                        | 887,53                  |                         |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE COBERTURA TOTAL            |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE COBERTURA SOBRE SUPERFICIE |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALZURA MAXIMA EN METROS (m) piso          |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| PASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DELANCIAMIENTO                            |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ley 19.876 (Art. 10)           | <input type="checkbox"/> Ley 19.876 (Art. 10) Propiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Protección Sombras Art. 2.6.11.03.02 | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.7.4.03.02 |
| <input type="checkbox"/> Compensación Art. 2.6.11.03.01 | <input type="checkbox"/> Planificación de Delineamiento Art. 6.3.03.01.01                                    | <input type="checkbox"/> Conj. Vial Econ. Art. 6.3.03.01.02   | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (Especificar)    |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                     |                                     |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 1.1 | <input type="checkbox"/> Art. 1.2 | <input type="checkbox"/> Art. 1.2.2 | <input type="checkbox"/> Art. 1.2.4 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO FUEJICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

|                                  |                             |                             |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |  |                  |  |
|---------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS           |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |  | BODEGA           |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2        |
|--|-----------|--------|--------|---------------|-----------|
|  |           |        |        | -             | AAQ       |
| PRESUPUESTO  |           |        |        | \$            | 9.249.075 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | % \$          |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | % \$          | 1.38.736  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA  |        |               |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA  |        |               |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



*Victor Villalobo*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR