

PERMISO DE EDIFICACION

- ☒ OBRA NUEVA
 ☐ LOTERO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 ☐ SI
 ☐ NO
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ☐ LOTERO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 ☐ SI
 ☐ NO
- ☐ ALTERACION
 ☐ REPARACION
 ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO:

* 00000129

Fecha de aprobación:

11 DIC. 2019

FOLIO:

2530-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. - 5.1.4.5.1.6. N° _____ de fecha _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (cuando correspondiere)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 183.60 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/cerco/camino CAMINO PUBLICO N° SW lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PARCELACION SAN LUIS sector RURAL Zona COLBUN del Plan Regulador COMUNAL II SIN PROYECTO (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE (CONSTRUYE O RECONSTRUYE) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE APLICA LA LEY DE VIVIENDA, PROTECCION DE JORNALeros, CONSUMO AGRARIOS
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 101, ART. 102, ART. 123, ART. 124, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. (Circ. correspondiente)
- Plazos de la autorización especial: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado CUANDO CORRESPONDA

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ANTONIO URRUTIA CASTRO	5.368.127-1
Representante Legal del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ANTONIO URRUTIA CASTRO	5.368.127-1

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS ARAGÓN GARCIA	23.063.693-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS ARAGÓN GARCIA	23.063.693-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
JUAN CARLOS ARAGÓN GARCIA	23.063.693-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.

(*) Puede substituirse por el nombre de la obra de obra.

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL M. 3.1.25.0000	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO M. 3.1.25.0000	CLASE M. 3.1.30.0000	ACTIVIDAD	ESCALA M. 3.1.30.0000
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS M. 3.1.25.0000	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA M. 3.1.25.0000	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	MTL (m ²)	CONCRETO (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA SUD TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	153,60		153,60
S. EDIFICADA TOTAL	153,60		153,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	9026,3		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CORRIENTE DE CONSTRUCCIÓN			CORRIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
CORRIENTE DE OCUPACIÓN POR SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTA MUY ALTA EN METROS + PISCAS			AUTOMATISMO		
BASANTE			AMPLIACIÓN		
ENTRANCAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS
-----------------------------	----------------------------

DEPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACCEDE EL PROYECTO

☒ S.F. 1.1.2 de 1989	☐ Ley 19.597 Competencia Incoherente (Prohibe el otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Simbólica Art. 3.8.11.0000	☐ Segundo Votante Art. 5.2.4.0000
☐ Código Ambiental Art. 2.2.4.0000	☐ Beneficio Público Art. 3.2.0000	☐ Gen. Vol. Econ. Art. 6.1.8.0000	☐ Otro (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGIS

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
¿CUÁNTO COSA INTERPRETADO APROBADO?	☐ SI	☐ NO	Res. M ^a
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDA		OTRAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	DEBERA OFICINA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	NO
		AA- 2	183.8
PRESUPUESTO			\$ 13.108.171
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		N	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		O	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		N	\$ 226.638
DESCUENTO 36% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		O	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO G.I.M. N°		FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°		FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°		FECHA	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 226.638
ORD. INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

--	--



Victor
VILLAVIEJA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TITULO