

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000101

Fecha de Aprobación

15 JUL 2019

ROL S.I.I

22-26

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** **1** con una superficie edificada total de **59,32** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **RARI** N° **S/N°** Lote N° **A** manzana **RARI** sector **RURAL** Zona **COLBUN** del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, COMUNITARIO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| CLAUDIO MAURICIO OLATE PEREZ          | 10.253.897-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| CLAUDIO MAURICIO OLATE PEREZ          | 10.253.897-8 |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.       |           |
| JUAN CARLOS ARAGON GARCIA                                                                  | 23.063.693-1 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.       |           |
| JUAN CARLOS ARAGON GARCIA                                                                  | 23.063.693-1 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (1)                                                                 | R.U.T.       |           |
| NOMBRE de REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                       | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

Firma del Profesional responsable del Proyecto: \_\_\_\_\_

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                      |                       |           |                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO    | VIVIENDA  |                         |
| <input type="checkbox"/> EQUIFAMILIAR<br>Art. 2.1.32 OGUC            | PLAN Art. 2.1.13 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.26 OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26 OGUC | DESTINO LUPHOFOCO     |           |                         |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC, L.     | DESTINO ESPECIFICO    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):                        |                       |           |                         |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                                            |                                  |           |                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
|                                            | U <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> ) | COMUNICAZ | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  |                                  |           |                         |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 59,32                            |           | 59,32                   |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | 59,32                            |           | 59,32                   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |                                  | 4.720     |                         |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | CONDICION                         |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS (+/-) mas         |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEALCORN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

|                                                                |                                                                                                                        |                                                                  |                                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| USOS ESPECIALES A QUE SE ADOBE EL PROYECTO                     |                                                                                                                        |                                                                  |                                                        |
| <input type="checkbox"/> DE UN (1) a 1000                      | <input type="checkbox"/> Tercera Norma de Edificación para Edificios de altura superior a 30 metros (Art. 2.1.11 OGUC) | <input type="checkbox"/> Pasadizo - Se rige por Art. 2.1.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Norma Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Construcción especial Art. 1.3.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Edificio de altura Art. 5.2 OGUC                                                              | <input type="checkbox"/> Constr. en Edif. Art. 6.1.5.4.4.1.      | <input type="checkbox"/> Otros (especificar):          |

|                                    |                                   |                                   |                                   |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.O.L.C. |                                   |                                   |                                   |                                               |
| <input type="checkbox"/> Art. 121  | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otros (especificar): |

|                                   |                             |                             |       |    |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|----|
| EMPRESA DE USO PÚBLICO            | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | PARTE | NO |
| Cuenta con ANTI PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Fecha |    |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |
|---------------------|---|------------------|
| VIVIENDAS           | 1 | OTRAS            |
| LOCALS COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2        |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
|                                                    |           |        |       | A-4           | 59,32     |
| PRESUPUESTO:                                       |           |        |       | \$            | 5.306.943 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$        |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 79.604    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA |               |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



*Victor Villalobos*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

15 JUL 2019