

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000105

Fecha de Aprobación

30 JUL. 2019

ROL S.I.

40-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 6326
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para SEDE SOCIAL con una superficie edificada total de 89,40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ubicado en calle/avenida/camino CAPITAN REBOLLEDO PANIMAVIDA N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PANIMAVIDA sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERREMOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLBUN	69.130.500-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN ISRAEL SEPULVEDA VILLALOBOS	17.039.556-5

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

B.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARIEL OYARZUN NAVARRO	17 039 646-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARIEL OYARZUN NAVARRO	17 039 646-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
HANS E. RIVERA FUENTES	13 531.867-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) REGISTRO DE LA CÁMARA DE ARQUITECTOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 CGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 CGUC	CLASE Art. 2.1.33 CGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 CGUC
	EQUIPAMIENTO COM	SEDE SOCIAL	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 CGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 CGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	Uti. (m2)	COMUN. (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			89,40
S. EDIFICADA TOTAL			89,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	39 802,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Pisos SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS a pisos			ADOSAMIENTO		
RAJANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

DE L.N.º 2 de 1994	Ley N.º 16 517 Copropiedad inmobiliaria (positiva al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 CGUC	Segunda vivienda Art. 6.2.4 CGUC
Conjunto Armado Art. 2.6.4 CGUC	Banqueo de L.O. 67 Art. 51 L.O. 10	Conj. Via Esq. Art. 6.1.5 CGUC	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUI:

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)
----------	----------	----------	----------	--------------------

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		TODOS	PARTE	SI/NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO	Res. N.º	Fecha

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		1 SEDE SOCIAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 3	89,40
PRESUPUESTO				\$	16.313.265
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES: 1,5				%	\$ 244.699
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	244.699
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



VICTOR VILLALBA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR