

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000106

Fecha de Aprobación

30 JUL. 2019

ROL S.I.I

15-282

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 6326
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para SEDE SOCIAL con una superficie edificada total de 89,40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMUNITARIO ubicado en calle/avenida/camino A PEHUENCHE SECTOR LA GUARDIA N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo LA GUARDIA sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar):

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLBUN	69.130.500-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN ISRAEL SEPULVEDA VILLALOBOS	17.039.556-5

8.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARIEL OYARZÚN NAVARRO	17.039.648-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARIEL OYARZÚN NAVARRO	17.039.648-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.L.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)	R.U.T.	
HANS F. RIVERA FUENTES	13.801.867-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

C) Para validar, dar curso legal a este formulario de la obra

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33 O.G.U.C.
	EQUIPAMIENTO COM.	SEDE SOCIAL	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
Otro(s) especificar(s):			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
5 EDIFICADA BAJO TERRENO			
6 EDIFICADA SOBRE TERRENO			89.40
9 EDIFICADA TOTAL			89.40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	8.912.00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS (pisos)			AUSENTAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
CRISTIANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS AFUERAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
--------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A CUE SE ADOGE EL PROYECTO

O.F. N° 2 de 1952	LEY N° 19.517 Competencia municipal (para el otorgamiento del permiso)	Proyecto de Señalización Art. 2.5.11 O.G.U.C.	Segunda Vigneta Art. 8.2.4 O.G.U.C.
Conjunta Anuncio Art. 2.5.4 O.G.U.C.	Reglamento de Tránsito Art. 51 O.G.U.C.	Reglamento Econ. Art. 5.1.5 O.G.U.C.	Otros(s) especificar(s):

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro(s) especificar(s)
----------	----------	----------	----------	------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	TODOS		PORTE	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	✓ NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LUGARES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SEDE SOCIAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C - 3	89,40
PRESUPUESTO				\$	16.313.265
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	\$ 244.699
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	244.699
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



Victor

11/06/20

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre

IMPRIMIR