PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : COLBÚN

REGION: DEL MAULE

☐ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE PERMISO
00000055
Fecha de Aprobación
06 JUN. 2019
ROL S.I.I
00032-00126

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 60 de fecha 11/01/2019
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para 1 caseta eléctrica (especificar) con una superficie edificada total de 26,56 m2 y de 1 (N° de edificios, casas, galpones) pisos de altura, destinado a Infraestructura energética ubicado en calle/avenida/camino Ruta L-11;(camino a Floresta, sector Santa Ester) Nº s/n Lote Nº 126 manzana 32 localidad o loteo Parcelación Panimávida sector Rural (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador Comunal (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LUZ LINARES S.A.	96.884.450-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO SOLÍS GANGA	10.200.513-9

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
GESTION EN RECURSOS NATURALES EIRL.	76.489.961-K.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
LUIS LEGUA CERDA	15.969.554-9	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC:
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
✓	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:	Infraestructura energética	
	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	26,56	0	26,56
S. EDIFICADA TOTAL	26,56	0	26,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C	0,008	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C	0,008
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C	***	DENSIDAD	O.G.U.C	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C	4,12	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	***
RASANTES	O.G.U.C	70°	ANTEJARDIN	O.G.U.C	***
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	***			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	N/A	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	***

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

	D.F.L.N°2 de 1959		Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de Fusion Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	✓	OTROS (especificar): art.5.1.7

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	✓ Otro (especificar) ART.2.1.29.O.G.U.C.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	✓ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CASETA ELÉCTRICA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D - 3	26,56

PRESUPUESTO				$	4.782.022
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		$	71.730
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	71.730

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR