

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION: DEL MAULE

☐ URBANO☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 00000037            |
| Fecha de Aprobación |
| 15 MAYO 2019        |
| ROL S.I.I           |
| 25-176              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 76,21 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino RETAZO DE TERRENO PC. 28, PP.SAN LUIS N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo PASO RARI sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| HECTOR ARENA SOTO                     | 15.336.864-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.       |           |
| ARIEL OYARZUN NAVARRO                                                                      |  | 17.039.648-0 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.       |           |
| ARIEL OYARZUN NAVARRO                                                                      |  | 17.039.648-0 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | CASA HABITACION |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 76,21     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 76,21     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 10.050,00 |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |  |                             |                             |                               |                                |                             |
|----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             |                             | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |                             |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | X | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |  |           |        |               |          |
|----------------------------------------------------|--|-----------|--------|---------------|----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |        | CLASIFICACIÓN | m2       |
|                                                    |  |           |        | E - 3         | 76,21    |
|                                                    |  |           |        |               |          |
|                                                    |  |           |        |               |          |
|                                                    |  |           |        |               |          |
| PRESUPUESTO                                        |  |           |        | \$            | 9799.234 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |           |        | %             | \$       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |        | (-)           | \$       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |        | %             | \$       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |        | (-)           | \$       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$       |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |        | \$            | 146.988  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  | N°        |        | FECHA         |          |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°        |        | FECHA         |          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Victor Villaloto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR