

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALÓTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LÓTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☒ SI
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000123

Fecha de Aprobación

04 NOV. 2019

R.D.L. 5.1.1

202-367

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.6. N° 6356
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1070 de fecha 26-06-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponde)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponde)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponde)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificable total de 65,03 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MILLAMALAL N° 514 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo COLBUN sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (ORDEN URBANO) (ORDEN URBANO)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (SANTOS O PEREZ) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1956 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales _____ (BENEFICIO DE FICHA DE TERRENO, PROTECCION DE OBRAS CONJUNTO AEREO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales _____ (ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar))
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al otorgado anteproyecto aprobado (cuando corresponde)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

SEÑOR O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JONATHAN ALEXIS GUEZADA LARA	17.315.704-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JONATHAN ALEXIS GUEZADA LARA	17.315.704-5

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)	R.U.T.	
ANDRÉS OLATE FAJARDO	11.441.439-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDRÉS OLATE FAJARDO	11.441.439-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ANDRÉS OLATE FAJARDO	11.441.439-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Poda substituírsele por una empresa de la zona

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

ACTIVIDADES (y SUBCATEGORÍAS)			
☐ RESIDENCIAL Ar. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.35. OGUC	CLASE Ar. 2.1.35. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURAS Ar. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m ²)	COMÚN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			65,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	1.000,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE DENSIDAD PISO (PERSONAS)			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

EXPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO:

☐ D.F.L. Nº 3 de 1988	☐ Ley Nº 19.551 Copropiedad Inmobiliaria (perteneciente al desarrollo urbano del proyecto)	☐ Proyección Sombra Ar. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Ar. 5.2.4. OGUC
☐ Decreto Américo Ar. 2.5.4. OGUC	☐ Decreto de Fusión Ar. 63 OGUC	☐ Conj. Vn. Econ. Ar. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar):

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

☐ Ar. 121	☐ Ar. 122	☐ Ar. 123	☐ Ar. 124	☐ Otro (especificar):
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO PÚBLICO:

☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO

☐ SI	☒ NO	Res. Nº	Fecha
-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESPECÍFICOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (E8) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	HE
				C-4	85.03
PRESUPUESTO				\$	8.513.793
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(+)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	\$ 127.707
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(+)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	S.I.M. N°	FECHA:	(+)	\$	
MONTA CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	S.I.M. N°	FECHA:	(+)	\$	
MONTA CONSIGNADO AL INGRESO	S.I.M. N°	FECHA:	(+)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	127.707
BRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



Victor
WILFALDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
TUMBURA - TUMBURA

IMPRIMIR