

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DPL 1 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - L. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION:

DEL MAULE

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000127

Fecha de Aprobación

22 NOV. 2018

ROL S.U.

206 - 702

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.6. N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **REGULARIZACION 1 CASA Y 1 PATIO CUBIERTO** con una superficie edificada total de **275.16** m² y de **1** piso de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DIONISIO** N° **S/N** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **GENERAL ESTRUCTURAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ gozará de PERMISO los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE PERSONAS YERRECHES PROTECCION DE MANANTIALES Y CUEVAS ANONIMAS
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104, DE LA Ley General de Urbanismo y Construcciones (2018, 2019)
 Razos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Nombre o razón social del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIWE ALBERTO DIAZ MUR	14.674.852.1-E
Representante legal del PROPIETARIO	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DILATON SOCIAL, de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RODOLFO CACERES CARTES	17.447.301-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (P)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INTERPRETANTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DILATON SOCIAL, del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(P) Todos los constructores deben estar al tanto de la ley 2010

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.23. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.24. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.23. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.26. O.G.U.C.
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.30. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ OTRO (especificar)	PATIO CUBIERTO (ESTACIONAMIENTO)		

7.2.- SUPERFICIES

	S/TA (m ²)	CUBIERTA (m ²)	TOTAL (m ²)
S SUPERFICIE BAJO TERRENO			
S SUPERFICIE SOBRE TERRENO			
S SUPERFICIE TOTAL	276.16		276.16
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		8.200	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION (C.O.C.)			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ACOSAMIENTO		
PLANTAS			ANTEJARDIN		
DESARRAIGAMENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACORDE AL PROYECTO

☐ D.F.L.-Nº 2 de 1999	☐ Ley Nº 19.537 (Compraventa) Transaccional (limitar el otorgamiento del permiso)	☐ Privilegio Sindical Art. 2.8.11. O.G.U.C.	☐ Segundo Vivienda Art. 9.2.4. O.G.U.C.
☐ Decreto Ley Nº 2.000 de 1979	☐ Decreto de Fomento Art. 83 O.G.U.C.	☐ Carj. Vii. Econ. Art. 8.1.8 O.G.U.C.	☒ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES QUE

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

AVESDAZ	5	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	PATIO CUBIERTO (ESTACIONAMIENTO)		

7.6.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	FE
			234.15
			42.00
PRESUPUESTO			\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		N°	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		II	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		N°	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		FE	\$
CONFORMADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	O.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONFORMADO CON ANTERPROYECTO	O.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONFORMADO AL INGRESO	O.I.M. N°	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMER