

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTES C/PL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTES CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA☐ SI☐ NO☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO

00000128

Fecha de Aprobación

29 NOV 2019

R.O.C. 5.17

302-179

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 155, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiere)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 128.94 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS AROMOS, COLBUN N° 341 Lote N° 6 B manzana _____ localidad o loteo CALLE LOS AROMOS, COLBUN sector URBANO Zona COLBUN del Plan Regulador _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____

MANTIENE

(MANTIENE O REPERE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENO PROTECCIÓN DE SOBRANDE COLLAPSO ESTRUCTURAL

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros.

Pase de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al otorgado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPUNDA)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

MONEDRA O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OLAYA DE LOS SANTOS MUÑOZ VERDUGO	11.767.093-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OLAYA DE LOS SANTOS MUÑOZ VERDUGO	11.767.093-8

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando independiente)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	23.063.693-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	23.063.693-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando independiente)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando independiente)	REGISTRO	CATEGORIA

(I) Puede constituirse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL AR 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO AR 2.1.30. OGUC	CLASE AR 2.1.29. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA AR 2.1.30. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AR 2.1.30. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA AR 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	128,94		128,94
S. EDIFICADA TOTAL	128,94		128,94
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		525,03	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUACION POR ZONIFICACION			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
PASANTES			ANTEPARQUE		
DESTACAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L. N°2 de 1989	☐ Ley N° 19.551 Corporación Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Planificación Sencilla Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vuelta Art. 8.3.4. OGUC
☐ Decreto Supremo Art. 2.6.4. OGUC	☐ Decreto Supremo Art. 8.3.4. OGUC	☐ Conj. Vie. Ezen Art. 5.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES (LUC)

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PUBLICO

☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
-------------------------------	--------------------------------	--

Cuenta con Anteproyecto aprobado

☐ SI	☐ NO	Rta. N°	Fecha
-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	NO
				C-4	128,94
PRESUPUESTO				\$	16.880.953
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				11	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				11	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	11	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	11	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	11	\$
TOTAL A PAGAR				\$	253.213
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

--	--	--	--	--	--



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FORM 7 1999