

PERMISO DE EDIFICACION☐ OBRA NUEVA

LOTES DPL 3 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ Yes	☐ No
☐ Yes	☐ No

114

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARATION

RECONSTRUCTION

DIRECCION DE CERAS - I MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

LIBRANO

● 健康と生活

NUMERO DE PREGUNTAS

00000122

Fewer die Nahrungsmittel

02 OCT 2011

WCA, 2003]

218-154

VECTOR

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 110, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente sujeción por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1/5.1.0, N° _____ de fecha _____.
- D) ☐ Certificado de Informaciones Previas N° _____ vigente de fecha _____ (cuando correspondiera)
- E) ☐ Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- F) ☐ Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- G) ☐ Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de inicio con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVENDA 1 con una superficie edificada total de \$3.64 m² y de 1 piece de altura, destinado a VIVENDA
ubicado en caso vivienda/camino SAN NICOLAS N° SAN NICOLAS
Lote N° 1 manzana 1 localidad o lote SAN NICOLAS
sector RURAL Zona COLUM del Plan Regulador COMERCIO Y SERVICIOS
(URBANO) (RURAL) (ZONA) (LOCALIDAD O LOTE) (TIPO DE ZONIFICACION)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTENE
(CONSTRUCCION O MODIFICACION)
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1999 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
REPOSICION DE FERTILIZANTE, PROTECTOR DE SOLOS, CALCA, CALCA, CALCA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
REPOSICION DE FERTILIZANTE, PROTECTOR DE SOLOS, CALCA, CALCA, CALCA
- 4.- Páase de la autorización especial REPOSICION DE FERTILIZANTE, PROTECTOR DE SOLOS, CALCA, CALCA, CALCA
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al objeto contemplado aprobado REPOSICION DE FERTILIZANTE, PROTECTOR DE SOLOS, CALCA, CALCA, CALCA

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YARSA ANDREA RUZ ROSALES	17 993 871 4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YARSA ANDREA RUZ ROSALES	17 993 871 4

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROYECTO PROYECTISTA (suavemente)		R.U.T.
JEFE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA		23.863.893-1
JEFE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA		23.863.893-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)		R.U.T.
NOMBRE del SENIOR MONITOREANTE (suavemente)		PROYECTO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (suavemente)		PROYECTO
		CATEGORIA

(C) Poner información sobre otros de caso de la obra

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL HA 2.1.21.00.00	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO HA 2.1.22.00.00	CLASE HA 2.1.23.00.00	ACTIVIDAD	ESCALA HA 2.1.24.00.00
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS HA 2.1.25.00.00	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA HA 2.1.30.00.00	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTRO (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SEÑALADA BAJO TERRENO			
SEÑALADA SOBRE TERRENO	83,64		83,64
SEÑALADA TOTAL	83,64		83,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		500,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROHIBIDO	COEFICIENTE DE OCUPOSIDAD DE SUELO	FORMA DE	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD					
COEFICIENTE DE OCUPOSACIÓN POR SUPERFICIE					
ALTURA MÁXIMA EN METROS o PDM					
REAJUSTES					
ESTACIONAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
-----------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES QUE SE AÑADE AL PROYECTO

☐ D.F. LIT. 2 de 1981	☐ Ley N° 18.107 (Comunidad Inmobiliar) (proyecto de desarrollo del terreno)	☐ Promoción Dominio Art. 2.6.11. DOUC	☐ Regente Votante Art. 6.2.4. DOUC
☐ Leyes Arrendat. Art. 2.6.8 (2020)	☐ Decreto de Ley N° 100 (2020)	☐ Cas. Via. Exon. Art. 6.1.8. DOUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES USUO

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

ESPECIES DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
-------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUBIERTA CON ANTIPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°	Fecha
------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

USUARIOS	1	OFICINAS	
USUARIOS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	40
				C-4	83.84
CLASIFICACIÓN ES: DE LA CONSTRUCCIÓN					
PRESUPUESTO				\$	10.899.713
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES PERITADAS				11	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 163.496
DESCUENTO SIN CON INFORME DE PERISOR INDEPENDIENTE				11	\$
CONDONADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	SUM. N°	FECHA	11	\$	
MONTO CONDONADO CON ANTERPROYECTO	SUM. N°	FECHA	11	\$	
MONTO CONDONADO AL INGRESO	SUM. N°	FECHA	11	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	163.496
CERO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

14/12
11416720
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES