

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☒ SI ☐ NO
☒ SI ☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000117

Fecha de Aprobación

06 SEP, 2018

ROL S.U.

13-226

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.5. N° 5890
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1071 de fecha 09-05-2018
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando correspondiere)
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondiere)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiere)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 124,96 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MAULE SUR N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo MAULE SUR sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMunal O INTERCOMunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O REZIZA) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROTECCION DE SOMBRAS, COULADO ARMADO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (según fuese)
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUMPLE O NO CORRESPONDE)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO DEL CARMEN JARA GUTIERREZ	7.328.429-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO DEL CARMEN JARA GUTIERREZ	7.328.429-5

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

VI. IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ANDRÉS OLATE FAJARDO	11.441.439-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDRÉS OLATE FAJARDO	11.441.439-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ANDRÉS OLATE FAJARDO	11.441.439-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Para el constructor debe ir en el recuadro de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.36. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. O.D.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTRO (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
B. EDIFICADA BAJO TERRENO			
B. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
B. EDIFICADA TOTAL			124,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	54.500,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o más			ADOSAMIENTO		
RAJANTES			ANTEJARDINES		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1994	☐ Ley N° 12.537 Copropiedad Inmobiliaria (poderar al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sanitaria Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.A. OGUC
☐ Circuito Américo Art. 2.5.4. OGUC	☐ Beneficio de Luján Art. 83 L.O.U.C.	☐ Conj. Vv. Com. Art. 6.1.9 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.O.U.C.

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PUEBLO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C - 4	124,96
PRESUPUESTO		\$	15.720.593
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		/3	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 235.808
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		/3	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	/3 \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	/3 \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	/3 \$
TOTAL A PAGAR		\$	235.808
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



VICTOR VILLALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR