

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTES C.P.L. 1 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTES CON CONSTRUCCION MANUFANEA☐ SI
☐ SI☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - L. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION:

DEL MAULE

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000118

Fecha de Aprobación

1.0 SEP. 2019

RDL S.U.I

205 - 519

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.5. N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda).
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REG. CASA HABITACIONAL con una superficie edificada total de 124.01 m² y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL, ubicado en calle/avenida/camino CAMINO A POBLACION PASO NERUDA N° 5/N, Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____, sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL).
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (PLANOS O DISEÑO) los beneficia del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
 BENEFICIO DE FUERON DE TERRENO: PROYECCION DE SOMBRAS/CONJUNTO ARMADO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
 ART. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

SOBRE CANTON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO PEZO ROSALES	8.317.400 - 5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

Nº- IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RODOLFO CACERES CARTES	17.447.301 - 9	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Poder habilitado hasta antes del mes de mayo de 2018

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Ar 2.1.35. OGUIC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Ar 2.1.35. OGUIC	CLASE Ar 2.1.35. OGUIC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar 2.1.36. OGUIC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar 2.1.36. OGUIC	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Ar 2.1.36. OGUIC	DESTINO ESPECÍFICO		
☒ Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SE EDIFICADA BAJO TERRENO			
SE EDIFICADA SOBRE TERRENO			
SE EDIFICADA TOTAL	124.01 m ²		124.01 m ²
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1.412,72 m ²	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN POR SUPERFICIES			SEÑALIZACIÓN		
ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS o (para)			ADORNAMIENTO		
PAVIMENTOS			ARTEJADO		
DESPLAZAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTO RESERVA		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	
-------------------------	--	--------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1998	☐ Ley N° 15.537 Disposición transitoria (relativa al otorgamiento del permiso)	☐ Proyecto Sintraz Ar. 2.6.11. OGUIC	☐ Segunda Votación Ar. 6.2.4. OGUIC
☐ Consulta Ambiental Ar. 2.6.4. OGUIC	☐ Beneficio de Tercer Ar. 6.1. OGUIC	☐ Cuy. Vta. Exm. Ar. 6.1.8. OGUIC	☒ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LQUIC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ SÍ	☐ NO	RE: "N"	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	☐ SÍ	☐ NO	RE: "N"	Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESPECÍFICOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (CS) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	ms
	E -	124.01 m²
PRESUPUESTO		\$ 11.476.413
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 172.086
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$
DIR. INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES (DE LA AUTORIZACION)



Victor Villalobos
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PÍSA Y TORRE

IMPRIMIR