

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTIF. DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTIF. CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ SI☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
00000120
Fecha de Aprobación
30 SEP. 2019
ROL S.U.I
122-40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6.1 N° 6380
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiere)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para SALÓN DE PRACTICAS DEPORTIVAS con una superficie edificada total de 225,00 m² y de 1 pisos de altura, destinado a ESPARCIMIENTO RECREACION DEPORTES ubicado en calle/avenida/camino LOS AROMOS N° 5N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo COLBUN sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (ORDEN O REAJUSTO) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (SIGNATURE/FECHA) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1999 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (SEÑALAR SI CORRESPONDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al otorgado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLBUN	89.130.500-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HERMAN SEPULVEDA VILLALOBOS	17.039.556-5

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

9.- IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARIEL OYARZUN NAVARRO	17.038.848-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARIEL OYARZUN NAVARRO	17.038.848-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (?)	R.U.T.	
MANUEL MUÑOZ SEPULVEDA	14.388.883-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(?) Para el constructor se debe anotar del total de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Ar. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.35. OGUC	CLASE Ar. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.36. OGUC
	SALON DEPORTIVO	DEPORTES	
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTRAS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			225.00
S. EDIFICADA TOTAL			225.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	92.727.80		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN POR SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS + planta			ADOSAMIENTO		
PASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

☐ D.F. L. 14/2 de 1998	☐ Ley N° 18.557 Capacitación Tecnológica (aplicar al mejoramiento de caminos)	☐ Proyección Continua Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Ar. 8.2.4. OGUC
☐ Conjunto Arrendatario Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de Luján Art. 63. OGUC	☐ Carj. Vir. Econ. Art. 6.1.3. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LUGUC

☐ Ar. 131	☐ Ar. 132	☐ Ar. 133	☐ Ar. 134	☐ Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	SALON DE PRACTICAS DEPORTIVAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			CLASIFICACION	#2
CLASIFICACION (ECC) DE LA CONSTRUCCION			C - 3	225,00
PRESUPUESTO:			\$	41.056.875
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			10	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	% \$ 615.853
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			10	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTESPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	10	\$
MONTOS CONSIGNADO CON ANTESPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	10	\$
MONTOS CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	10	\$
TOTAL A PAGAR			\$	615.853
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	
COMVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR