PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA	NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC		SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	COLBL	JN	0000040 Fecha de Aprobación
	REGIÓN :	VII	2 1 AGO. 2020
	URBANO	✓ RURAL	207-42
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te	al de Urbanismo y Construccio erritorial.	ones en especial el Art. 11	
 La solicitud de aprobación, los plar correspondientes al expediente S.F 		ebidamente suscritos por e	I propietario y los profesionales 6524
) El Certificado de Informaciones	Previas Nº 1156	de fecha	30-05-2018
El Anteproyecto de Edificación Nº		nte, de fecha	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Inc		de fech	de fecha (cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor de La solicitud N° 	Proyecto de Calculo Estructura	al IV-	
,	de a	probación de loteo con cons	trucción simultánea.
Otros (especificar):			
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para	VIVIENDA especificar) N° de edific	con una su	perficie edificada total de 64,20
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de altura	VIVIENDA especificar) N° de edific , destinado a	con una su	iperficie edificada total de 64,20
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino	VIVIENDA especifican N° de edific , destinado a SAN R	con una su cos, casas, galpones VIVIEN AFAEL	perficie edificada total de 64,20 DA S/N
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza	VIVIENDA especificar), destinado a SAN R ina localidad o lote	con una su VIVIEN AFAEL BO an Regulador COM	iperficie edificada total de 64,20
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manze sector RURAL Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	VIVIENDA especifican N° de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona del Pla intecedentes, que forman parte	con una su AFAEL O an Regulador COM COMUNALO	perficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL UNAL UNTERCOMUNAL
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manze sector RURAL Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	VIVIENDA especifican N° de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona del Pla intecedentes, que forman parte	con una su VIVIEN AFAEL 90 an Regulador COM COMUNAL OI de la presente autorización	DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL NTERCOMUNAL mencionados en la letra C
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manze sector RURAL Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	VIVIENDA especifican N' de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona del Pla intecedentes, que forman parte e aprueba	con una su VIVIEN AFAEL 30 an Regulador COM COMUNAL OI de la presente autorización	perficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL UNAL
Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector RURAL Z (URBANGO RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	VIVIENDA especifican N° de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona localidad o lote ona parte e aprueba 259 y se acoge a las siguientes enericio de Fusion de terrenos; prov	con una su VIVIEN AFAEL BO an Regulador COM COMUNAL OI de la presente autorización (MANTIEN disposiciones especiales:	Iperficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C
NESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector RURAL Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19	VIVIENDA especifican N° de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona localidad o lote ona parte e aprueba 259 y se acoge a las siguientes enericio de Fusion de terrenos; prov	con una su VIVIEN AFAEL O COMUNAL O I de la presente autorización (MANTIEN disposiciones especiales:	DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL NTERCOMUNAL mencionados en la letra C
Otros (especificar): RESUELVO: - Otorgar permiso para	VIVIENDA especifican N' de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote del Pla intecedentes, que forman parte e aprueba 259 y se acoge a las siguientes enericio de Fusion de terrenos; prov amparado en las siguientes aut interes aut 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la	con una su VIVIEN AFAEL 20 an Regulador COM COMUNAL OI de la presente autorización (MANTIEN disposiciones especiales: rección de sombras conjunto ari torizaciones especiales: s Ley General de Urbanismo y Construccio	Iperficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE) MONICO
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza sector RURAL Z aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 15 8 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espec 4 Que el proyecto que se aprueba se	VIVIENDA especifican N' de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona del Pla intecedentes, que forman parte e aprueba 259 y se acoge a las siguientes eneficio de Fusion de Terrenos; prov amparado en las siguientes aut NRT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la cial e ajusta al citado anteproyecto a	con una su VIVIEN AFAEL 20 an Regulador COM COMUNAL OI de la presente autorización (MANTIEN disposiciones especiales: rección de sombras conjunto ari torizaciones especiales: s Ley General de Urbanismo y Construccio	Iperficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE) MONICO
Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza sector RURAL Z (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espere 4 Que el proyecto que se aprueba se 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPII	VIVIENDA especifican N' de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona del Pla intecedentes, que forman parte e aprueba 259 y se acoge a las siguientes eneficio de Fusion de Terrenos; prov amparado en las siguientes aut NRT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la cial e ajusta al citado anteproyecto a	con una su VIVIEN AFAEL 20 an Regulador COM COMUNAL OI de la presente autorización (MANTIEN disposiciones especiales: rección de sombras conjunto ari torizaciones especiales: s Ley General de Urbanismo y Construccio	Iperficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE) MONICO
Plazos de la autorización esper Plazos de la viorización esper B Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización esper Plazos de la autorización esper - Que el proyecto que se aprueba se esperanso. Plazos de la autorización esper - Que el proyecto que se aprueba se esperanso. Dejar constancia que la obra que se los viorga.	VIVIENDA especifican N' de edific , destinado a SAN R ina localidad o lote ona del Pla intecedentes, que forman parte e aprueba 259 y se acoge a las siguientes eneficio de Fusion de Terrenos; prov amparado en las siguientes aut NRT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la cial e ajusta al citado anteproyecto a	con una su VIVIEN AFAEL 20 an Regulador COM COMUNAL OT de la presente autorización (MANTIEN disposiciones especiales: rección de sombras conjunto ari torizaciones especiales: s Ley General de Urbanismo y Construccio	Iperficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL WTERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE) MONICO R.U.T. 15.746.773-5
Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manza sector RURAL Z aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 19 8 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización esper 4 Que el proyecto que se aprueba se 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	VIVIENDA especifican N' de edific , destinado a SAN R ma localidad o lote ona localidad o locali	CON UNA SU VIVIEN AFAEL 30 an Regulador COM COMUNAL OI	Iperficie edificada total de 64,20 DA N° S/N SAN RAFAEL UNAL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C E O PIERDE) IONICO RUIT.

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PR								11.7		
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)						R.U.T. 76.073.193-5				
CONSULTORA YEROS SPA							R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA LUIS EDUARDO PINTO CANALES							15.809.003-1			
OMBRE DEL CALCULISTA								R.U.T.		
	EDUARDO PI	INTO CA	NALE	ES				09.00	3-1	
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	EDITADDO D	INTO CA	MALT					09.00	3-1	
	EDUARDO P	INTO CA	NALI	-0			REGISTRO	1	CATEGORIA	
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuano	io corresponda)									
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL	PROYECTO DE C	ALCULO ES	STRUC	CTURAL (cuand	do correspond	a)	REGISTRO		CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las o	bras		_							
7 CARACTERISTICAS DEL PR 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA	OYECTO					Art S				
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				L. S. S. C.	VIVI	/IENDA			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art	. 2.1.33 OGU	JC		ACTIVIE	DAD	ESCALA A	rt. 2.1.3	86. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO	ESPECIFIC	0:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	ESPECIFIC	0:							
otros (especificar)										
.2 SUPERFICIES										
	UT	'IL (m2)			COMUN	(m2)	то	TAL (m	2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO										
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO								64,20		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					5.000	.00		- 11-1		
7.3 NORMAS URBANISTICAS A	PLICADAS									
.a NORWADIO CAWINONc.	PERMITIDO	PROYECT	ADO				PERMITIDO	P	ROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	FERMITIDO	1,28		COEFICIENT	E DE OCUPA	CIÓN DE SUELO			1,28	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			70	DENSIDAD	- DE COOIN			_	3	
SUPERIORES							-			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		2,55		Barrier State of the Control of the	DOSAMIENTO			-		
RASANTES		70°		ANTEJARDIN	1				20,00	
DISTANCIAMIENTOS		13,80	0							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONAL	MIENTOS PR	ОУЕСТО				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACC	OGE EL PROYECT	го								
D.F.L-N°2 de 1959 Ley Nº 19.53	37 Copropiedad Inc	mobiliaria		Proyección S	ombras Art. 2	6.11. OGUC	Segunda Viv	vienda .	Art. 6.2.4. OGL	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	otorgamiento del eneficio de fusión GUC	Art. 63		-	on. Art. 6.1.8		OTROS (es	pecifica	ar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
Art. 121 Art. 122 A	rt.123	Art.124		Otro (especif	ficar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						□ торо	PART	E	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAD	00		SI	✓ NO	Res. N°		Fech	a		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	OTALES PO	R DESTI	INO			4.48				
VIVIENDAS		1		OFICINAS						
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONA	MIENTOS					

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

7.5 PAGO DE DERECHOS.			T ZAFAIS	BANK SE		CLASIFICACIÓN	m2	
						C- 4	64,20	
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCC	CIÓN						
PRESUPUESTO						\$	8.576.092	
IBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
OTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5			%	\$	128.641			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$ \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$ 3		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	128.641			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°				FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR