

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☐ SI
☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M²☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

COLBUN

00000001

REGION

DEL MAULE

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

Fecha de Aprobación

02 ENE. 2020

BOL. 811

205-749

VISTOS:

- A) Las atribuciones otorgadas del Art. 26 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente G.P.E.-5.1.4.5.1.8.1 N° _____ de fecha _____
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiere)
 F) El Informe Favorable de Revisar Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
 G) El Informe Favorable de Revisar de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para UNA CASA con una superficie edificada total de 75.42 m² y de UN piso de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SAN DIONISIO N° _____ S/N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (ZONAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 3.- Que el presente permiso se otorga anejado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 111, ART. 112, ART. 113, ART. 114, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras (especificar)
 Platos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al estado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ANTONIO ULLO SEPULVEDA	16.136.166.2
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA) DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
Rodrigo Javier Cáceres Céspedes	17.447.301-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA) DEL INGENIERO RESPONSABLE DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Para los datos de cada uno de los datos de cada uno de los datos

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL AR 2.1.25.00.00	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO AR 2.1.30.00.00	CLASE AR 2.1.30.00.00	ACTIVIDAD	ESCALA AR 2.1.30.00.00
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AR 2.1.28.00.00	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA AR 2.1.26.00.00	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m ²)	COMÚN (m ²)	TOTAL (m ²)
Á. EDIFICABLE SOBRE TERRENO			
Á. EDIFICABLE SOBRE TERRENO	76.42		76.42
Á. EDIFICABLE TOTAL	76.42		76.42
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1000	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO			COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO			COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE SUELO	
ALTURA MÁXIMA EN METROS + psm			ADOSAMIENTO	
PASADIZOS			ANTEPARQUE	10
DESPLAZAMIENTOS				10

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS
-----------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F. 472 de 1994	☐ Ley 19.877 Constitución de municipios	☐ Proponen Suelo AR 2.1.11.00.00	☐ Segunda Vía AR 2.2.4.00.00
☐ Decreto 1000 de 2015	☐ Decreto 1000 de 2015	☐ Ley 19.877 Constitución de municipios	☐ Decreto 1000 de 2015

AUTORIZACIONES ESPECIALES (LUGAR)

☐ Ar 101	☐ Ar 102	☐ Ar 103	☐ Ar 104	☐ Otro (especificar)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

PERÍODO DE USO PÚBLICO

PERÍODO DE USO PÚBLICO	☐ 1000	☐ 1000	☐ 1000	☒ 1000
------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

LISTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

LISTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. 10	Fecha
---------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	UNA	OTRAS
----------	-----	-------

UNIDADES CONSTRUÍDAS

UNIDADES CONSTRUÍDAS	DETALLAMIENTOS
----------------------	----------------

OTRAS DISPOSICIONES

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN		VE
E-3		70.40
CLASIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		
PRESUPUESTO		\$ 10.004.962
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 130.035
DESCUENTO SIN CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTERPROYECTO	GLM N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	GLM N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GLM N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 150.035
ORDENADO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

D



 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR