

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☒ NO☐ SI
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

Nº 000000010

Fecha de Aprobación

21 ENE. 2020

RCL 8.11

2510-174

REGIÓN : VII

☐ URBANO☒ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.8. N° 6410
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1730 de fecha 05-11-2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ cuando correspondiera
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ cuando correspondiera
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ cuando correspondiera
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para GALPON con una superficie edificada total de 205.70 m2 y de 1 piso de altura, destinado a OTRO de edificio, local, galpones
 ubicado en calle/avenida/camino LOTEO SUTIVAN, LAGO COLBUN N° S/N
 lote N° 10 manzana _____ localidad o loteo SUTIVAN, LAGO COLBUN
 sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (AUTORIDAD PROMOTORA)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, OLCORPO, MANEJO)
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ (ART. 101, 102, 103, 104, 105, 106 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, según corresponda)
 Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado cuando correspondiera.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
COLBUN CORP S.A.	76.247.367-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ADELA LEIVA CESPEDES	17.585.280-1

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

D. IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
MARTIN FERNANDEZ PEREZ		16.999.047-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARTIN FERNANDEZ PEREZ		16.999.047-6
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
MARTIN FERNANDEZ PEREZ		16.999.047-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)		R.U.T.
MARTIN FERNANDEZ PEREZ		16.999.047-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(I) Hoja individualizada desde el año 2010 de la Ley 20.103

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 3.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 3.1.30 OGUC	CLASE Art. 3.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 3.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 3.1.36 OGUC
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 3.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ OTROS (especificar)		GALPON

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			206.70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.945.03	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES	OGUC		DENSIDAD	OGUC	
ALTURA MAXIMA EN METROS + piso	OGUC		ADOSAMIENTO	OGUC	
RAZANTES	OGUC		ANTEJARDIN	OGUC	
ESTACIONAMIENTOS	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1958	☐ Ley N° 18.337 Corporación Vecinal para ordenar el otorgamiento del permiso	☐ Proyección Urbana Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda vivienda Art. 6.2.4 OGUC
☐ Código Agrario Art. 2.6.4 OGUC	☐ Planificación de Urban Art. 6.3	☐ Cero Vlt. Excl. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☒ Otro (especificar) LEY 20.103
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OTRAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		UN GALPON	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	MS
				AA a	200.70
PRESUPUESTO				\$	20.332.459
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				11	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	\$ 304.987
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				11	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	11	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	11	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	11	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	304.987
ORO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Firma]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TAMPÓN

IMPRIMIR