

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTED DFL 3 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTED CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000011

Fecha de Aprobación

22/ENE/2020

ROL S.I.

25-197

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.6. N° 6378
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha cuando corresponde
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha cuando corresponde
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha cuando corresponde
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha cuando corresponde
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 476,73

m2 y de 1 piso de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino MATAPOLLO N° S/N
 Lote N° 3 manzana localidad o loteo PASO RARI
 sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO/URBICU) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba CONFORME

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUERA DE TERRENO PROTECCION DE SOMBRAS/CONJUNTO AMBIENTE

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado cuando corresponde

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO ZANARTU FERNANDOIS	8.757.679-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO ZANARTU FERNANDOIS	8.757.679-5

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

B.7. IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la persona del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
GUILLERMO INOSTROZA BRETON	16.488.722-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
GUILLERMO INOSTROZA BRETON	16.488.722-7	
NOMBRE DEL CALOQUISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(1) Formulario de inscripción en el registro de los datos

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.28. OGUC	CLASE Art. 2.1.30 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTRA (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			476,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		2.600,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS a piso			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 12 de 1958	☐ Ley N° 18.337 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Previsión Zonatoria Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Decreto Amortizado Art. 2.6.4. OGUC	☐ Exención de Pago Art. 85 LUGAR	☐ Crea. Vta. Econ. Art. 6.1.9 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LUGAR

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

SERVICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTRAS	
LOCALS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESPECIALES:			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (R) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION		MONTO			
				C - 3		343.96			
				G - 3		132.77			
PRESUPUESTO				\$		80.437.472			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				++		\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5		%		\$	1.206.562
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				++		\$			
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO		G.I.M. N°		FECHA:		++		\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°		FECHA:		++		\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°		FECHA:		++		\$	
TOTAL A PAGAR				\$		1.206.562			
ORD. INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA					
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA					

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:

Vilberto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y sello

IMPRIMIR