

PERMISO DE EDIFICACION

- ☒ OBRA NUEVA LOTES (P), 7 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
 LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M² ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000005

Fecha de Aprobación

13 ENE. 2020

ROL S.O.

32-279

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.5 N° _____ de fecha _____ vigento de fecha _____ (cuando correspondiere)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de 1999 con construcción simultánea.
- I) Otra (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VETERINARIA con una superficie edificada total de 21.95 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA RARI, PANIMAVIDA N° SIN Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo AVENIDA RARI, PANIMAVIDA sector RURAL Zona COLBUN del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

NUMERO DE FOLIO DE TERRENO: PROTECCION DE SOMBRA (CONJUNTO ANEXO)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 ART. 125 Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros (apoyados)

Plazo de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL ESTEBAN PAREDES BECERRA	19.078.155-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL ESTEBAN PAREDES BECERRA	19.078.155-0

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	23.053.693-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	23.053.693-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORIA

(1) Para consultarse hasta antes del 15-05-2014 de los datos

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ RECREAMIENTO Art. 2.1.31. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
☒ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	CLINICA VETERINARIA
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ OTROS (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21,95		21,95
S. EDIFICADA TOTAL	21,95		21,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.095	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACION	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION			SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION DE LOS QUERBOS			RENGLO		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
ALICATES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
-----------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADHIERE EL PROYECTO

☐ D.F. L.N. 2 de 1988	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria
☐ Código de Comercio Art. 2.1.24. OGUC	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria	☐ Ley N° 10.521 Cuantificación inmobiliaria

AUTORIZACIONES ESPECIALES (OGUC)

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICACION USO PUBLICO

☐ SI	☐ NO	Res. N°	Fecha
-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	1	CLINICA VETERINARIA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	VAL
		E-4	21.95
PRESUPUESTO		\$	2.067.560
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO 3% CON INFORME DE REVISIÓN INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	D.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	D.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	D.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR		\$	31.014
DIRECCIÓN INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

--	--



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma: Victor