

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTTO O/L 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTTO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI☐ NO☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

COLBUN

REGION DEL MAULE

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO:

00000006

Fecha de Aprobación:

16 ENE. 2020

M.O.U.

101-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 118, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.R.-5.14.5.18. N° _____ de fecha _____.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____.
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____.
- F) El Informe Favorable de Revisar Independiente N° _____ de fecha _____.
- G) El Informe Favorable de Revisar de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____.
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para UN PATIO CUBIERTO con una superficie edificada total de 122.51 m² y de 1 piso de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.

Edificado en calles/calle/calle/calle CAMPO DE DEPORTES N° 438

Lote N° _____ manzana _____ localidad o lotes _____ PUEBLO COLBUN

sector URBANO Zona 2-2 del Plan Regulador COMUNAL

(señalar o marcar) _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que lo que se aprueba _____

MANIFIESTA O RECHIZA

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NÚMERO DE FOLIO DE VENTANILLA: _____

- 3.- Que el presente permiso se otorga sujeta en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 111, ART. 102, ART. 103, ART. 104, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros.

Planes de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al código anteproyecto aprobado (señalar o marcar):

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACION EDUCACIONAL MARTA BRUNET DE COLBUN	65.143.896-0
NOMBRE Y APELLIDOS DEL PROPIETARIO	R.U.T.
REGINA DEL CARMEN ALARCON BARAHONA	4.547.153-5

FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS		
FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS (cancelación de compromisos)	RUT	
FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS	RUT	
RODOLFO J. CÁCERES CARTER	17.447.301-3	
FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS	RUT	
CRISTIAN CARTAGENA ESPINOZA	15.151.875-3	
FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS	RUT	
FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS (cancelación de compromisos)	REGISTRO	CATEGORÍA
FORMA DE PAGAR: CANCELACIÓN DE COMPROMISOS (cancelación de compromisos)	REGISTRO	CATEGORÍA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (5) CONTEMPLADO (8)

☐	REGISTRAR AA 1.1.36.0000	SECTOR EDUCATIVO		
☒	CONSEJO DE AA 1.1.36.0000	SECTOR AA 1.1.36.0000	ACTIVIDAD	REGISTRO AA 1.1.36.0000
		EDUCACIONAL		BASICO
☐	SECTORIAL PROYECTOS AA 1.1.36.0000	SECTOR EDUCATIVO		
☐	SECTORIAL TUPA AA 1.1.36.0000	SECTOR EDUCATIVO		
☐	OTRO (verificar)			

	DTA (ml)	GEM (ml)	TOTAL (ml)
R. SINFACAR (ML) TERMOLO	0	0	0
R. SINFACAR RUBIO TERMOLO	122,51		122,51
R. SINFACAR TOTAL:	122,51		122,51
SUMATORIO TOTAL TERMOLO (ml)		2.051,07	

	PERÍMETRO	PROTECCIÓN	PERÍMETRO	PROTECCIÓN
EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN EN ALBARRAN			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40
EDIFICIOS DE CONSTRUCCIÓN EN ALBARRAN			GRANDEZA	
ALGUNAS MÁS DE 10 METROS A PARTIR			ALBARRAN	
GRANDEZA	45-70	45-70	GRANDEZA	3,00
ALBARRAN			GRANDEZA	5,00

STOCK MARKET RETURN (%)	0	STOCK MARKET RETURN (%)	0
-------------------------	---	-------------------------	---

INFORMACIONES OFICIALES A LAS QUE ACcede EL PRODUCTO			
☐ S.F. ART. de 1000	☐ Ley Nº 16.007 Capacitación ministerial (producto de otro programa, plan y proyecto)	☐ Polystyrene Resinada del S.R. H. OJIC	☐ Registro Vivienda N.º 6.8. 0000
☐ Contratos Reservas del S.R. H. OJIC	☐ Contrato de arrendamiento de bienes muebles y/o inmuebles	☐ Carg. de V. del S.R. H. OJIC	☐ STIRRO (Huesos) ALALAL

☐ 64 bit ☐ 96 bit ☐ 128 bit ☐ 192 bit ☐ 256 bit (experimental)				
---	--	--	--	--

SUPPORTING AND PLANNING				☐ NONE	☐ PARTIAL	☒ ALL
SUBMITTING AND PROJECTS APPROVAL				☐ NO	☒ YES	Partial: NO

ESTRADA	2150M	
LOCALIZACION	ESTACIONADO	
OTROS COMENTARIOS	UN PATIO CUBIERTO	

7.8. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (RS) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		M2	
		A-4		122,51	
PRESUPUESTO		\$	16.038.131		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$			
DEDUCCION POR UNIDADES RESERVADAS		\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	240.586		
DEDUCCION DEL CON IMPORTE DE REVENIR INDEPENDIENTE		\$			
CONTRIBUCION AL INGRESO ANTERPROYECTO		A.I.M. R	FECHA:	\$	
MONTO CONTRIBUCION CON ANTERPROYECTO		A.I.M. R	FECHA:	\$	
MONTO CONTRIBUCION AL INGRESO		A.I.M. R	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR		\$	240.586		
CONTRIBUCION MUNICIPAL		R	FECHA:		
CONTRIBUCION POR FISCOS		R	FECHA:		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

9

11/07/20
11/07/20

SEFIR