

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ SI☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - E. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000007

Fecha de Aprobación

17 ENE. 2020

MOL. S.U.

6-93

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.0. N° 6413.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1062 de fecha 25-07-2019.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda).
 F) El Informe Favorable de Revisar Independiente N° 102 de fecha 10-10-2019 (cuando corresponda).
 G) El Informe Favorable de Revisar de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OFICINA PORTERIA CENTRAL COLBUN con una superficie edificada total de 70,84 m² y de _____ pisos de altura, destinado a INDUSTRIA ubicado en calle/avenida/camino PUBLICO SECTOR DE RINCON DE PATAGUAS N° SIN Lote N° 4 manzana _____ localidad o loteo RINCON DE PATAGUAS sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (PARTICULAR O RURAL) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (GENÉRICO DE TUBOS DE TORREJONES, PROTECCIÓN DE BOMBAS, CORTA VIENTOS, etc.)
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, especificar) Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	COLBUN S.A.	R.U.T.	08.505.780-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	EDUARDO RICARDO LAUER RODRIGUEZ	R.U.T.	6.994.492-2

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
BORGHERO Y VILLARROEL ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA	78.411.278-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ORESTES BORGHERO LASAGNA	9.904.618-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ORESTES BORGHERO LASAGNA	9.904.618-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR ()	R.U.T.	
CARLOS FERNANDO JAGUE RODAS	7.330.505-6	
ACTUANTE en REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	0529	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(1) Datos obligatorios hasta antes del 2022 de las UGEB

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30. OGUC	CLASE Art. 2.1.35 OGUC	ACTIVIDAD
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	ENERGETICO
☐ Otro (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			70.64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		15.700.00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	0,05
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES	OGUC		DENSIDAD	OGUC	
ALTURA MÁXIMA EN METROS + p.m.	OGUC	1 PISO	ADOSAMIENTO	OGUC	
RASANTES	OGUC	70°	ANTRUARDIN	OGUC	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2 de 1998	☐ Ley 19.850 Copropiedad Inmobiliaria (cuando corresponda al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombra Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vuelta Art. 5.2.4. OGUC
☐ Conjunto Ambiental Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de Fuste Art. 63. OGUC	☐ Carg. Vw. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 125	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Firma

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	NO
				C - 3	70,84
PRESUPUESTO				\$	12.000.400
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR LINEAS REPETIDAS				H	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	% \$ 194.797
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				H	\$ 58.439
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA	H	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA	H	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	H	\$ 136.358
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR