

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTES DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000008

Fecha de Aprobación

17 ENL. 2020

ROL S.U.

6-91

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.1.6. N° 6412.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1041 de fecha 21-06-2019.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____.
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 100 de fecha 10-10-2019. (cuando correspondiere)
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2019-050 de fecha 18-11-2019. (cuando correspondiere)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para: ALMACEN, MAESTRANZA Y BODEGAS C. COLBUN con una superficie edificada total de 2.283,12

m2 y de 2 pisos de altura, destinado a INDUSTRIA
 ubicado en calle/avenida/camino PUBLICO SECTOR DE RINCON DE PATAGUAS N° SN
 Lote N° 02 manzana _____ localidad o loteo RINCON DE PATAGUAS
 sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTENER O RECONSTRUIR

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO: PROTECCION DE SOMBRA/CONJUNTO ARQUITECTONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al estado anteproyecto aprobado. (cuando correspondiere)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COLBUN S.A.	96.605.790-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO RICARDO LAJER RODRIGUEZ	6.994.492-2

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
BORGHERO Y VILLARDEL ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		76.411.278-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ORESTES BORGHERO LASAGNA		9.904.618-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ORESTES BORGHERO LASAGNA		9.904.618-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.	
CARLOS FERNANDO JACQUE RODAS		7.390.585-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO ZULETA GOMEZ		0029	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ MEMESES		88	PRIMERA

(*) Para información ver nota antes del ítem de los datos

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Ar. 2.1.35. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	
☐ EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.33. OGUC	CLASE Ar. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.38. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	
☐ INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.36. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	ENERGETICO
☐ OTROS (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
5. EDIFICADA BAJO TERRENO			
6. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
7. EDIFICADA TOTAL			2.283,12
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		11.600,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD	OGUC	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Pisos SUPERIORES	OGUC		DENSIDAD	OGUC	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	
RAJANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	OGUC	
DESTACAMIENTOS	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	23
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 3 de 1999	☐ Ley N° 18.033 (Propiedad Privada)	☐ Proyección Suelo Ar. 2.8.11. OGUC	☐ Segundo Vivienda Ar. 8.2.4. OGUC
☐ Código Arrendatario Ar. 2.8.4. OGUC	☐ Ley N° 18.033 (Propiedad Privada)	☐ Cód. Vía Inter. Ar. 8.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTESPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OPCRAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	1 ALMACEN, 1 TALLER, 3 BODEGAS, 1 EQUIPAMIENTO TECNICO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (SI) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	ms
				AA-6	2.030,55
				C-3	234,82
				A-4	17,75
PRESUPUESTO				\$	245.110,393
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				10	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	% \$ 3.576,657
DESCUENTO SIN CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				10	\$ 1.102.997
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	10	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	10	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	10	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	2.573.660
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre

IMPRIMIR