

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTES D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - L. MUNICIPALIDAD DE:

COLBUN

N° 00000034

REGION

DEL MAULE

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
17 JUL 2020
11-864

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de zonificación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.18. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ cuando corresponde
F) El informe favorable de Rector Independiente N° _____ de fecha _____ cuando corresponde
G) El informe favorable de Rector de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ cuando corresponde
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de lotes con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 100,50 m² y de DOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/corredor/camino CALLEJON EL BOSQUE MAULE SUR N° 500 sector RURAL manzana _____ localidad o lote _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO/URBICO) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1999 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga empujando en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al urbanismo aprobado (cuando corresponde).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Identificación del titular del patrimonio	R.U.T.
JUAN LUIS BASCARTO BASCARTO	5.260.721-4
Representante legal del propietario	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE COMPLETO SOCIAL DE LA FIRMA DE ARQUITECTO PROYECTISTA (Cualquier combinación)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RODOLFO JAVIER CACERES CARTES		17-447 301-3
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO (I)		R.U.T.
RODOLFO JAVIER CACERES CARTES		17-447 301-3
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cualquier combinación)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O TÍTULO SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Cualquier combinación)		REGISTRO CATEGORIA

(I) Para el cálculo de la obra se debe indicar el tipo de la obra

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTENPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL AR 2.1.20.0001	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO AR 2.1.21.0001	CLASE AR 2.1.22.0001	ACTIVIDAD	ESCALA AR 2.1.23.0001
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AR 2.1.24.0001	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA AR 2.1.25.00.0001	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ OTRO (Especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S SUPERFICIE BAJO TERRENO			
S SUPERFICIE SOBRE TERRENO			103.50
S SUPERFICIE TOTAL			103.50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		10.766	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCCIÓN			COCIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.)	
COCIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.)			COBERTURA	
ALTURA MÁXIMA (EN METROS) (m)			ACERAS (m)	
ANCHOS	70'	70'	ANCHOS	
DETALLES (Especificar)				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE APLICA EL PROYECTO

☐ D.F. 1472 de 1994	☐ L.P. 18.517 (Código de Edificación)	☐ Reglamento Sanitario Ar. 2.4.11.0001	☐ Segunda Vivienda Ar. 2.2.1.0001
☐ Código Ambiental Ar. 2.2.1.0001	☐ Decreto de 1999 Ar. 2.2.1.0001	☐ Cód. Vig. San. Ar. 2.1.2.0001	☐ OTROS (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LÓGICAS

☐ Ar. 101	☐ Ar. 102	☐ Ar. 103	☐ Ar. 104	☐ Otro (Especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

ESPECIFICACIONES DE LA OBRA

¿CÓPIA CON AUTORIZACIÓN APLICADA?	☐ SI	☒ NO	RAZÓN	FECHA	NO
-----------------------------------	-----------------------------	--	-------	-------	----

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

NÚMERO DE UNIDADES	UNA	OTRAS
UNIDADES CONTINGENTES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (Especificar)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	VALOR
		E-4	100,00
PRESUPUESTO			9.943.466
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		6	\$
DESCUENTO POR UNIDAD REPETIDAS		13	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		6	\$
DESCUENTO 80% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		13	\$
CONFORMADO AL INSPECCION ANTERIOR	CLASE N°	FECHA	14
MONTO CONFORMADO CON ANTERIOR	CLASE N°	FECHA	15
MONTO CONFORMADO AL INTERES	CLASE N°	FECHA	16
TOTAL A PAGAR			149.212
OTRO INTERES MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONFORMADO AL PROYECTO	N°	FECHA	

NOTAS: SELO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

0



TITULAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

HONORARIO PARA

REPROBAR