

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ SI☒ NO
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

00000035

Fecha de Aprobación

23 JUL. 2020

POL. S.U.

32-412

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 5453
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 560 de fecha 05-04-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OFICINAS TALLER BODEGAS con una superficie edificada total de 180,25 m² y de 1 pisos de altura, destinado a INDUSTRIAL (GENERACION DE ENERGIA) ubicado en calle/avenida/camino PUBLICO SANTA ESTER N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo SANTA ESTER sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (CASALUC O SUBCASALUC) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANIFIESTO O PERMISO) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1966 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ (MANIFIESTO O PERMISO)
- 3.- Que al presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (MANIFIESTO O PERMISO)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES E INMOBILIARIA CAMPOS LTDA.	79.601.660-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL CAMPOS VECENCIO	4.295.261-3

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

8.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ALEXIS SEGÓVIA MORALES	12.616.925-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEXIS SEGÓVIA MORALES	12.616.925-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALIDAD ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(I) PUEBLO AUTÓNOMO NUESTRO SEÑOR DEL ROSARIO DE LOS ANDES

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 3.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 3.1.26 OGUC	CLASE Art. 3.1.32 OGUC	ACTIVIDAD
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 3.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 3.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	INDUSTRIAL (ENERGÍA ELÉCTRICA)
☐ OTRO (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			106.26
S. EDIFICADA TOTAL			106.26
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	540.000,00		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	—	0,00036	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	—	0,036 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN FIJO DE SUPERFICIES	—	—	DENSIDAD	—	—
ALTURA MÁXIMA EN METROS o plant		2,89	ADJUDICAMENTO		AISLADO
PASANTES		OGUC	ENTRADA		10,00 M
DISTANCIAMIENTOS		OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REGULADOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-Nº 2 de 1999	☐ Ley Nº 18.337 Constitución Inmobiliaria (prestar al día siguiente del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Regula Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Código Ambiental Art. 2.6.4. OGUC	☐ Planificación de Usos Art. 6.3. OGUC	☐ Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 126	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUBIERTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. Nº

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	INFRAESTRUCTURA, (PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA)		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	#2
		G - 3	198,26
PRESUPUESTO		\$	26.190.939
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		H	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 302.854
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		H	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	H
Monto CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	H
Monto CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	H
TOTAL A PAGAR		\$	302.854
DIARIO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



Victor
11/06/30
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRM Y TAMPON

IMPRIMIR