

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVALOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☐ SI
☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGION : VII

☐ URBANO☒ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
00000036
Fecha de Aprobación
31 JUL. 2020
R.D.L. 5.11
25-272

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.05.18, N° _____ de fecha _____, cuando correspondiere;
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____, cuando correspondiere;
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____, cuando correspondiere;
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____, cuando correspondiere;
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____, cuando correspondiere;
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea;
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 232,16 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASO RARI Lote N° 2 manzana _____ localidad o loteo PASO RARI sector RURAL Zona COLBUN del Plan Regulatorio _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C, de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE
(MANTIENE O NO MANTIENE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

REAFIRMA FUERZA DE TERRITORIO PROTECCIÓN DE SOBREVOLADAJES AERONAUTAS

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, (Otras autorizaciones)

Para de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado cuando correspondiere.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTELA FRESIA POOLEY JENSEN	6.828.184-4
RESPONSABLE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTELA FRESIA POOLEY JENSEN	6.828.184-4

8.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del M. Firmante del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA		23.043.893-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA		23.043.893-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(7) Foto y rubrica deben estar del todo de ley.

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.35 COGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 COGUC	CLASE Art. 2.1.33 COGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 COGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 COGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 COGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ OTRAS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	232,10		232,10
S. EDIFICADA TOTAL	232,10		232,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		2.250	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS a piso			ADOSAMIENTO		
BASANTES			ANTEJARDIN		
DEVIACIONES					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DEBERÍAN ESPECIALIZARSE A QUE SE ADOCE EL PROYECTO

☒ D.F. L. N° 2 de 1984	☐ Ley N° 19.557 Capacitación Vocacional (sujeto al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Urbana Art. 2.6.11 COGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 COGUC
☐ Código Ambiental Art. 2.6.6 COGUC	☐ Decreto de Lados Art. 83 COGUC	☐ Cód. Vía Roca Art. 8.1.8 COGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOCE

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
-------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

ENTRADA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°	Fecha
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTRAS	
SOCIALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESPECÍFICOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (B) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	K2
		C-3	232,10
PRESUPUESTO:		\$	43.414.072
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		H	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO SIN CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		H	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTERPROYECTO		G.M. N°	FECHA
MONTOS CONSIGNADOS CON ANTERPROYECTO		G.M. N°	FECHA
MONTOS CONSIGNADOS AL INGRESO		G.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$	651.211
RETO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:



Victor Nieto
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FOLIO 1 DE 02