FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6.)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

✓ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
00000068
Fecha de Aprobación
09 NOV. 2020
ROL S.I.I
3-22

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6343
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 945 de fecha 11-06-2019
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 007/A de fecha 15-07-2020 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº 2020-19 de fecha 05-02-20 (cuando corresponda)
H) La solicitud N°_____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para LOCAL COMERCIAL (especificar) con una superficie edificada total de 375,30 m2 y de 1 (N° de edificios, casas, galpones) pisos de altura, destinado a COMERCIO
ubicado en calle/avenida/camino BERNARDO O´HIGGINS Nº 378
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo COLBUN
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
_____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CHEN SHIWEI	22.954.248-6
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CHEN SHIWEI	22.954.248-6

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
RODOLFO JAVIER CACERES CARTES	17.447.301-3	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
RODOLFO JAVIER CACERES CARTES	17.447.301-3	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
GABRIEL ALEJANDRO JORDAN POZO	16.998.805-6	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
RODOLFO JAVIER CACERES CARTES	17.447.301-3	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN ELOY MUÑOZ CAMPOS	001-07	SEGUNDA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN RODOLFO GONZALEZ MENESES	10.407.922-9	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOCAL COMERCIAL	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			375,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.273,26		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		OGUC	DENSIDAD		OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		OGUC	ADOSAMIENTO		OGUC
RASANTES		45°	ANTEJARDIN		CONTINUO
DISTANCIAMIENTOS		OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC ☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121 ☐ Art.122 ☐ Art.123 ☐ Art.124 ☐ Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):			

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6.)
3/3

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C - 3	375,30

PRESUPUESTO				$	70.366.122
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5		%	$	1.055.492
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	316.648
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	738.844

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COLBÚN
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR