

### PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

COLBUN

REGIÓN : VII

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 00000020            |
| Fecha de Aprobación |
| 30 MAR. 2021        |
| ROL S.I.I           |
| 8-969               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6528
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para PARQUE FOTOVOLTAICO MCHICURA con una superficie edificada total de 32,88 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a INDUSTRIA ENERGETICA ubicado en calle/avenida/camino CENTRAL MACHICURA, SAN NICOLAS N° \_\_\_\_\_ S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SAN NICOLAS sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.        |
| COLBUN S.A.                           | 96.505-780- 9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.        |
| CHRISTOPH ERNST PERTHONER             | 14.672.471-K  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| BORGHERO VILLARROEL ARQUITECTOS SPA   |          | 76.411.278-4 |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |          | R.U.T.       |
| ORESTES BORGHERO LASAGNA  |          | 9.904.618-K  |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |          | R.U.T.       |
| ORESTES BORGHERO LASAGNA  |          | 9.904.618-K  |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |          | R.U.T.       |
|   |          |              |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
|   |          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |
|   |          |              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                      |                          |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC              | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC             | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | INDUSTRIA ENERGETICA |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                      |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            | 32,88      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 36.800,00 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      |            | DENSIDAD                          | OGUC      |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      |            | ADOSAMIENTO                       | OGUC      |            |
| RASANTES                                  | OGUC      |            | ANTEJARDIN                        | OGUC      |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                     |                  |  |
|----------------------|---------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                     | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                     | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PARQUE FOTOVOLTAICO |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           | CLASIFICACION | m2        |
|--|-----------|---------------|-----------|
|  |           | A - 3         | 32,88     |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 6.248.087 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | % \$          |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-) \$        |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5 % \$      | 93.721    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-) \$        |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$    |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 93.721    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



*VICTOR VILALBA*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR