FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ REGULARIZACION — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

COLBUN

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 00000077 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 27 OCT. 2022 |
| **ROL S.I.I** |
| 9 - 13 |

**REGIÓN :**

☐ URBANO ☒ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° _____
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº _____ de fecha _____
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para Regularizacion Vivienda (especificar) 1 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 61.50 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Habitacional ubicado en calle/avenida/camino Camino Viejo San Dionisio Nº S/N Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo Colbun sector _____ (URBANO O RURAL) Zona _____ del Plan Regulador _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122. ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| Jaime Holmazabal Romero | 7.528.545 - 0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| Rodolfo Caceres Cartes | 17.447.301-3 | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Habitacional | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 61.50 | | 61.50 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 61.50 | | 61.50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 506.00 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| ☐ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☒ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
3/3

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E - 4 | 61.50 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ | 5.458.002 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | 81.870 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 81.870 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COLBUN
DIRECTOR DE OBRAS

VICTOR VILLALOBOS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE