

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
COLBUN

REGIÓN: **DEL MAULE**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
00-100-88
FECHA DE APROBACIÓN
18-DIC-2023
ROL S.II
128-100

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente A.V.S. N° 7347 ingresada con fecha 25-oct-2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 1077 de fecha 17-abr-2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrata)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda **SOCIAL** con una superficie total original de **71,17** m² y de **DOS** pisos de altura, en un total de **83,01** m², ubicado en calle/avenida/camino **CALLE 1** N° **156** Lote N° **156** localidad o loteo **VALLES DE COLBUN** sector **URBANO** zona **Z2** del Plan regulador **COMUNAL** (urbano o rural) (Comunal o intercomunal)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la L.O.U.C. otros (especificar): plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ANNY ROSE RAMOS MANRIQUEZ		16.273.915-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ANNY ROSE RAMOS MANRIQUEZ		16.273.915-8	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
VILLA VALLES DE COLBUN, CALLE 1	156		COLBUN
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
COLBUN			971783654
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
CON FECHA		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLBUN	69.130.500-7	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
RODOLFO JAVIER CACERES CARTES	17.447.301-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponde, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
DANIEL ANGEL SEPULVEDA MUÑOZ	19.346.516-1	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA**

(Según Art. 186 de la LGUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA☐ DE VIVIENDA DE HASTA \$20 UF

(Calcularlo según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 186 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN**DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA**

(personas) según artículo 4.2.4. OGUC

AMPLIACIÓN (personas/hectárea)

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas☐ SI☒ NO

cantidad de etapas

5.1 SUPERFICIES**SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN** SOLO EN PRIMER PISO

42,05

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)

119,48

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso**PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²)****AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²)****TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²)**

nivel o piso

1ª

42,05

11,84

40,96

nivel o piso

2ª

29,12

11,84

40,96

nivel o piso

3ª

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS**PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO**☒ NO☐ SI☐ PARCIAL**5.3 DECLARACIONES**

Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria☐ SI☒ NO**LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²), D.F.L. N°2 de 1990**☐ SI☐ NO**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).**

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN		
OTRO (especificar)		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR m ² (**)	CLASIFICACIÓN	m ²	%(*)	VALOR m ² (**)
G-4	11,84	100	168.947				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	1.999.148
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)]	%	\$	29.987
(c) DESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (50%)]	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]			
(e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]	(-)		14.994
(f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]			
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]		\$	14.994
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:		

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S.: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOT: Zona de Interés Turístico

IMIV Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOT: Zona de Interés Turístico

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES
MUNICIPALES:

.....
.....
.....
.....



TIMBRE

Victor
Alonso

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM
Nombre completo