JUAN CARLOS ARAGON GARCIA

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
COLBUN

REGIÓN: DEL MAULE

NÚ	MERO DE RESOLUCIÓN
- (10105024
FE	CHA DE APROBACIÓN
2	6 ARR 2024
	ROL S.I.I
47-12	9

23.063.693-1

VISTOS							
Las atribuciones eman	adas del Art. 24	de la Ley Orgánica	a Constitucional de M	unicipalidades,			
Las disposiciones de Planificación Territoria		al de Urbanismo y	y Construcciones en	especial el Art.	116, su Order	nanza General, y el	Instrumento de
La solicitud de aprob expediente S.P.E5.1.		os y demás ante	cedentes debidamen	te suscritos por el	propietario y lo	os profesionales corre	espondientes al
El certificado de inform				de fecha	24-ene-202	24	
El anteproyecto de Ed		122		de fecha		(tuando corresponda)	
El informe Favorable d		pendiente N°			igente, de fech		(cuando correspond
El informe favorable de	Anna San Carlotte		Estructural Nº		fecha		corresponds)
La Resolución Nº			de esta Resolución q				орговрания
Que previo a la fecha	de esta Resol	lución, se aprobaro	on las tramitaciones of de fecha			feridas a	on, subdivisión efecta
(subdivisión afecta, modi Otros (especificar):	cación, rectificación	de destindes, demolición	i, etc)				
RESUELVO:					torono mario de como de la como de		
Conceder permiso par	UNA VIVIE	NDA					con t
		(Espec				cases, galpones,etc)	
superficie total de 60,0		m2 y de UN		ra, destinado a 🛝	IVIENDA		
ubicado en calle/aveni	ta/camino .	GENERAL SAN MA	ARTIN			N°	S/N
Lote N°	manza	ana	localidad		ANIMAVIDA		
sector URBANO (urbano o ru		zona Z 2	del Plan r	egulador C	OMUNAL	Comuna o intercomuna	
aprobando los planos	y demás antec	cedentes, que forr	man parte de la pre	sente autorización	mencionados	s en la letra C de lo	s VISTOS de e
permiso. Dejar constancia que l						L-N°2 de 1959	
Art.121, Art.122, Art.123, Art. Que el proyecto que s Antecedentes del Proy	aprueba se aji						
		II II ENDA					
NOMBRE DEL PROY	***	IVIENDA					
DATOS DEL PROPIE	_	CONTENTANO			100000000000000000000000000000000000000	1 0	U.T.
NOMBRE O RAZÓN	William Control of the	ROPIETARIO					U.1.
FRANCISCO JAVIER		DIET. DIO				6.354.226-1	U.T.
REPRESENTANTE L		PIETARIO				6.354.226-1	0.1.
FRANCISCO JAVIER DIRECCIÓN: Nombre					N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
GENERAL SAN MAR	STORY OF THE STORY				S/N	Locali On Depto	PANIMAVIDA
COMUN		CORRECT	ECTRÓNICO	TELÉFON		TELÉFON	O CELULAR
COLBUN	,	COMMEDEL	ECINONICO	TELEFOR	IO F130	990372192	OCELOLAR
	TOPPOPLETA	TE . EQ. (SE ACREDITÓ ME	DIANTE		000072102	
PERSONERÍA DEL R	PRESENTAN	TE LEGAL;				V DEDUKUDA A 500	ner in a primi
CON FECHA		ANTE EL NOTARI		DE FECHA		Y REDUCIDA A ESC	RITURA PUBLI
INDIVIDUALIZACIÓN	DE LOS PROF	ESIONALES					
NOMBRE O RAZÓN S		The state of the s	TECTO (cuando correspo	nde)		R	U.T
JUAN CARLOS ARAG						23.063.693-1	
NOMBRE DEL PROF	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	UITECTO RESPON	NSABLE	-110-110-1	976	R	U.T
JUAN CARLOS ARAC						23.063.693-1	
NOMBRE DEL CALC	II ISTA			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	1000	P	U.T
JUAN CARLOS ARAG						23.063.693-1	TO COLOR
						2010/10/10/10/10	
NOMBRE DEL CONS							UT

NOMBRE DEL INS	ECTOR TÉCNIC	O DE ORDA (*)			A AM	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEC ING						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPEN	DIENTE (cuando con	responde)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCI	JLO ESTRUCTURA	L(quando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	OMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.						
NOMBRE DEL PRO			REVISION DEL PROY	VECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.I	J.T
CARACTERÍSTICAS EDIFICIOS DE USO	DEL PROYEC		EVA TODO	PARTE	TI NO ES E	DIFICIO DE USO I	PÚBLICO
				□ FARTE			ODLIGO
CARGA DE OCUPA (personas) según ertículo		E LAS EDIFICACIO	DNES	4,00	DENSIDAD DE	OCUPACIÓN shectárea)	101,48
CRECIMIENTO URI	BANO	□ NO	☑si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONS	TRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
PROYECTO, se des	arrollará en etap	as:	☑ si	☑ NO	cantidad	de etapas	2
ETAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIALE	S (a considerar en l	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9' del Di	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES						177	
SUPERI	FICIE	ÚTII	L (m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SUB							
S. EDIFICADA SOB (1er piso + pisos si		60,00				60,00	
S. EDIFICADA TOT		60,00				60,00	
SUPERFICIE OCUPAC				SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	
		WILA PIOU (MZ)		CO. E. WIGHE TO			tion más e ma
S. Edificada por nive		ÚTII	L (m2)	Т сомо	N (m2)	pregar hoja adicional si hu	L (m2)
nivel o piso	-1		E. S. (1994)				
nivel o piso	-2						
nivet o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TOTA	AL.						
S. EDIFICADA SOE						hubiere más pisos sobre	
S. Edificada por nivi nivel o piso	2 7 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	-	L (m2)	COMU	N (m2)	-	L (m2)
nivel o piso	2	60,00				60,00	
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						3/1_
nivel o piso	7						
		175					
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso		60.00				60.00	
nivel o piso nivel o piso TOTAL	9	60,00				60,00	
nivel o piso	9						
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON	9 10 R DESTINO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2133 OGUC	Act Productivas ART 2 + 28 OGUC	Infraestructura ART 21.29. OGUC	Area verde	
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI	9 10 R DESTINO ITEMPLADO (S)	I posiderial	Equipamiento ART 2133 OSUC	Act. Productivas ART 2+2e OGUC			
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS	9 10 R DESTINO RTEMPLADO (S) CADA	Residencial ART 2 125. OGUC 60.00	Equipamiento ART, 2138, 0000	ART 2:128 OGUC	ART 2129 OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGJIC	ART 2.1.30. OG
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI	9 10 R DESTINO RTEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR	Residencial ART 2 + 24, OSUC 60,00	Equipamiento ART 2:135, OGUC	ART 2+28 OGUC	ART 21.29 OGUC	Area verde ART 21:31 OGUC	ART 21:30: OG
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLA	9 10 R DESTINO RTEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR	Residencial ART 2 125. OGUC 60.00	Equipamiento ART. 2:133, OGUC	ART 2 + 28 OGUC	ART 2129 OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAR	Espacio Públi ART 2 1 30 OGI CCIAL
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLA DENSIDAD	9 10 R DESTINO STEMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR NORMAS U	Residencial ART 2 1 25. OGUC 60,00 REA DE RIESGO RBANÍSTICAS	ART 2133 OGUC	ART 2+28 OGUC	ART 21.29 OGUC	Area verde ART 21:31 OGUC	ART 21:30: OG
nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA POF DESTINO (S) CON SUPERFICIE EDIFI NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLA	9 10 R DESTINO R DESTINO REMPLADO (S) CADA STICAS ZADO(S) EN ÁR NORMAS U	Residencial ART 2 1 28. OSUC 60.00 ZEA DE RIESGO RBANÍSTICAS SOS SUPERIORE.	ART 2138 OGUC S (sobre 1er piso)	ART 2 + 28 OGUC	ART 21.29 OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAR	ART 21:30: OG

	108						
RASANTE				45		OGUC	
SISTEMA DE AGR	RUPAMIENTO		THE USERIA	AISLADO		OGUC	
ADOSAMIENTO	CONTRACTOR OF					OGUC	
ANTEJARDÍN				3,00		OGUC	
ALTURA EN METI	ROS Y/O PISOS			UN PISO		oguc	
ESTACIONAMIEN	ITOS AUTOMÓVIL	ES		1		OGUC	
ESTACIONAMIEN	ITOS BICICLETAS						
ESTACIONAMIEN	ITOS OTROS VEHIC	ULOS (ESPECIFICAR)					
		NAS CON DISCAPAC					
				1			
		PARA AUTOMÓVI	LES POR	☐ si	☑ NO	CANTIDAD	
USO DE SUELO Y						DESCONTADA	
200,000,000	ALL DESCRIPTION OF THE PARTY OF	Residencial	Emilianminista	Las Deput setting	Infrarettustus	I American	Te pos
TIPO D	E USO	ART 2 1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. DOUG	Infraestructura ART 2 1.29 OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públi ART 2.1.30, 03
CLASE / DESTING		HABITACIONAL					
ACTIVIDAD		100			-	1	
ESCALA		(Art 2.1.36 OGUC))	1			
4 PROTECCIONES	OFICIALES			1			
	Si, especificar	□ zch	□ ІСН	□ ZOIT	☐ OTRO; e	especificar	
	TO NACIONAL:	□ ZT	□ MH		DE LA NATURAL		
	Total Transmission		m.	L Saltoration	- LUMBIUM		1
FORMA DE CUMP		The second secon					
	APORTE 🗹	OTRO ESPECIFICAR:		FICACIÓN (exigible confor			
			/DE	NSIDAD DE OCUPACI	der.		
C CON DENCH	DAD DE OCUDAC	AU 440TA 0 000	101		ION)		
(a) OON DENSI		IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectàrea			X 11 =	0,56]%
(a) OON DENSI						0,56]%
	DAD DE OCUPACI	Personas/Hectârea ÓN SOBRE 8 000		101,48	X 11 =	0,56]%
(b) CON DENSIE	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob la Densidad de Ocupa	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera	ctuar el cálculo de fa	2000 edificación completa.	X 11 = 44%	ementa en el o los te	menos del provente
Nota 1: En el proyecte Nota 2: Para estodar Nota 2: Para estodar considerar en el cálcul carga de coupación ante-ocientes respecti (An 2.2.5 Ba 7 CÁLCULO DEL AI AVALUO FISCAL WE	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- to, la carridad de perior de edificacione a der vos a dona solicitud, c e Ocupación, se obti- porties SENTE A LA FECHA DE SENTE A LA FECHA DE	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectór, se debe considera rance en estador, se debe considera rance en la casea que rance en la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOUCTURO DEL	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolid del artículo 5.1.6, y el i mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fues don se solicide en forma noiso tercero del articulo terreno (que corectes el público de/ysoerire existen NDA)	X 11 = 44% 44% 4a OGUC) que se incren demodrás para na compriar con la compriar con la conquista con la columbia de según el art. totreren más la superficie de o previoto en al Pir Lai	ementa en el o los to alertelizar el proyecto. La de permiso de edifi 0.0.4.C. 4.2.4. de la 0.0.C.) x e esenior heata el ee del sta un máximo de 30 mp	rrenos del proyecte Sdio podrà descon cación, y se adjunti 10.000 espacio
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calcular 1 considerar en el cálcul la cárga de ocupación nafleocedentes respecie Nota 3. La Densidad o CÁLCULO DEL AI AVALUD FISCAL WE PERMISO, COR PERMISO, COR	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- (o, la cantidad de perso de edificacione a der vos a sicha solicitud, o a Ocupación, se obtile PORTE	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ran nas que ocupaban les noler, en los cases que orforme al indes final ca sene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOUCHUD DEL LA SOUCHUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e difficaciones existent el permiso de demolid del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superfice de	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fues don se sociación en forma noiso tercero del articulo appación del proyecto ca segrepa (gas conseders el segrepa (gas conseders el segrepa (gas conseders el	X 11 = 44% 44% 4a OGUC) que se incre en demoldas para ma conjunta con la soluti citadada según el art. terrario nas la superior en el PP Las PORCENTAJE DE	ementa en el o los to aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi 0.6.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	menos del proyecto Selo podra descon cación, y se adjunto
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calcular 1 considerar en el cálcul la cárga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad o CÁLCULO DEL AI AVALID FISCAL WI PENINSO, COR (no asa dobe in	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa (), la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c oCouc) PORTE SENTEA LA FECHA DE RESPONDENTER 1, 0 0.	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ran nas que ocupaban les noler, en los cases que orforme al indes final ca sene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOUCHUD DEL LA SOUCHUD DEL LOS TERRENOS	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolid del artículo 5.1.6, y el i mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues incluso de les fues fues de la completa de la propertio de la completa del completa de la completa del completa de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa del la c	X 11 = 44% 44% 4a OGUC) que se incre en demoldas para ma conjunta con la soluti citadada según el art. terrario nas la superior en el PP Las PORCENTAJE DE	ementa en el o los te esterializar el proyecto. ud de permiso de edifi- Jo U.C., 2.4. de la OGUC, y e esterior parta el ele del tas un malarro de 30 m/y 8 BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecte Sdio podrà descon cación, y se adjunti 10.000 espacio
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calcular 1 considerar en el cálcul te carga de ocupación nafecedentes respecie Nota 3. La Densidad o referencia de calcular PERMISO. COR pro se debe ir \$8.8.29.8.10.0.0000 \$8.8.29.8.10.0.0000 \$8.8.29.8.10.0.0000000000000000000000000000000	o de edificación de Ob o de edificación de Ob o Densidad de Ocupar- o, la cantidad de Cupar- de de Companión, se obti- da Ocupación, se obti- da Ocupación, se obti- da Ocupación, se obti- da Ocupación, se obti- da Ocupa	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idni, se debe censidera ran Nueva, se debe efe idnin, se debe considera ran Nueva, se debe efe idnin, se debe considera ran Nueva, se debe efe idnin se debe considera ran Nueva, se debe efe idnin se debe considera ran Nueva, se debe efe idnin se debe efe idni se debe efe idnin se debe efe idni se debe efe idni se d	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolid del artículo 5.1.6, y el in mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	2000 addificación completa. In (según art. 4.24. de les, inchaso si estas textes, inchaso si estas textes ano se contra practica de la forma estable arteres del articula practica del proyecto ca terreno (gas conscient e	X 11 = 44% 44% 4a OGUC) que se incre en demoldas para ma conjunta con la soluti citadada según el art. terrario nas la superior en el PP Las PORCENTAJE DE	ementa en al o los te aterializar el proyecto. Los de permiso de edifi- 5.0 U.C. 2.4. de la OGUC) X. 2.4. de la OGUC) X. e endorre hasta el eje de tat un mabiero de 30 mg	rrenos del proyecto. Sólo podrá descon cación, y se adjunti 10.000 espacio
Nota 1 En el proyecto Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 3 Para calcular Nota 3 La Densidad Nota 3 La Densidad Nota 3 La Densidad PERMISO, COR PERMISO, COR No se debe si \$ 8.292.816	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa (), la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c oCouc) PORTE SENTEA LA FECHA DE RESPONDENTER 1, 0 0.	ON SOBRE 8.000 ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera ra la losa supues reforme al indae final a ra de la siguiente for (EN LOS CASOS: LA SOLOTUD BEL US TERREDOS se aditionida)	ctuar el cásculo de la ri a carga de ocupació el filosofica de la carga de ocupació el permiso de designado 5.1.8, y al superficio de articulo 5.1.8, y al superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues incluso de les fues fues de la completa de la propertio de la completa del completa de la completa del completa de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa del la c	X 11 = 44% 44% 4a OGUC) que se incre en demoldas para ma conjunta con la soluti citadada según el art. terrario nas la superior en el PP Las PORCENTAJE DE	ementa en el o los testeristras el proyecto. La del permeso de edito de permeso de edito de permeso de edito de permeso de edito de la companio de sono la companio de sono la companio de sono la companio de sono la compa	rrenos del proyecto. Sólo podrá descon cación, y se adjunti 10.000 espacio
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calciado Nota 2. Para calciado Tonsiderar en el cálcul te carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad o T. CÁLCULO DEL AI PERMISO, COR (co) \$ 8.292.816 AVALOD FISCAL INCI- TERI TERI AVALOD FISCAL INCI- TERI TERI **TERI	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a bensidad de Ouge (o, la cantidad de Gue o de edificacións a der de edificacións a der de ocupación, se obti- OGUC PORTE SERVITE A LA FECHA DE GUELLA LA FECH	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considera ra Nueva, se debe efe ido, se debe considera ra Nueva, se debe efe ido, se debe considera ra Nueva, se debe efe ido, se debe considera ra Nueva, se debe efe ido, se debe considera ra Nueva, se debe efe ido, se debe ef	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació odificaciones estatement del artículo 51.8 del superior de guerra de GUE CORRESPO \$ 8.278.742	2000 2000 2000 2000 sedificación completa: on (según art. 4.24. de les, inchino si estas hues dían as solicide andían as solicide andían as solicide andían as solicide any solicide completica de la completa de la segunda de la propieta de la segunda de la propieta de la segunda	X 11 = 44% to OGUC) que se inor en demoldes para muno computar con la volceta. A 1.4. A minho de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la	ementa en el o los te sterializar el proyecto. ud de permiso de edifi JO-U.C., 2.4. de la OGUC. Y. 2.5. de la OGUC. Y. ESPENERICO POR CTIBILIDAD APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA (e) 46	menos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERO a) o (b))
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calciado Nota 2. Para calciado Tonsiderar en el cálcul te carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad o T. CÁLCULO DEL AI PERMISO, COR (co) \$ 8.292.816 AVALOD FISCAL INCI- TERI TERI AVALOD FISCAL INCI- TERI TERI **TERI	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a bensidad de Orga- o, la cantidad de de edificación se de de edificaciónes a de se de edificaciónes a de de Ocupación, se obti- OGUC PORTE SENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESION REMENTADO, C	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considerea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considerea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considere ra Nueva, se debe efe ido, se debe considere ra Nueva, se debe efe ido, se debe considere ra Nueva, se debe efe ido, se debe	cottuer el cálculo de la ar la carga de ocupació officaciones existente officaciones existente el permiso de deserva del permiso de deserva del en el carga de ocu Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X que el aumento de co	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas teses, incluso si estas teses anotare a sobre en forma acido precere del articula sobre o la completa de la forma considera el forma de la completa de la forma de la completa de la forma de la completa de la forma del forma de la forma de la forma del forma de la for	X 11 = 44% to OGUC) que se inor en demoldes para muno computar con la volceta. A 1.4. A minho de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la	ementa en el o los te sterializar el proyecto. ud de permiso de edifi JO-U.C., 2.4. de la OGUC. Y. 2.5. de la OGUC. Y. ESPENERICO POR CTIBILIDAD APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA (e) 46	menos del proyecti Sólo podra descon cación, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERCO (iii) o (iii)]
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calcular 1 considerar en el cálcul te carga de ocupación antecedentes respecii Nota 3. La Densidad ci antecedentes respecii Nota 3. La Densidad ci AZALDO FISCAL DEL PENMISO. COR presentes debe in \$ 8.292.816 AVALGO FISCAL INCE TER (*) El AVARGO FISCAL INCE TER (*) El AVARGO FISCAL INCE TER	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a bensidad de Orga- o, la cantidad de de edificación se de de edificaciónes a de se de edificaciónes a de de Ocupación, se obti- OGUC PORTE SENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESION REMENTADO, C	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considerea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considerea ra Nueva, se debe efe ido, se debe considere ra Nueva, se debe efe ido, se debe considere ra Nueva, se debe efe ido, se debe considere ra Nueva, se debe efe ido, se debe	cituar el cásculo de la ri la carga de ocupació el filocidones existente el permiso de desciones existente el permiso de desciones existente el articulo 5.1.8, y el 1 mulla: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO) \$ 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY	2000 2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, inchas si estate fina- dan se solicite antica de la completa final se solicite antica la tercer del atricula pacida del proyecto ca segun consecien e e segun consecien e el proyecto del p	X 11 = 44% to OGUC) que se inor en demoldes para muno computar con la volceta. A 1.4. A minho de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la	ementa en el o los te sterializar el proyecto. ud de permiso de edifi JO-U.C., 2.4. de la OGUC. Y. 2.5. de la OGUC. Y. ESPENERICO POR CTIBILIDAD APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA (e) 46	menos del proyecto Sólo podra descon cación, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERCO (iii) o (iii)]
Nota 1: En el proyecto. Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcula la carga de ocupación antecedentes respecti (An 2.2.5 Br CÁLCULO DEL AI AVALUO FISCAL IVIC (C) S 8.292.816 AVALÚO FISCAL IVIC AVALÚO FISCAL IVIC (II) \$ 8.292.816 AVALÚO FISCAL IVIC (III) \$ 1. AVALÚO FISCAL IVIC (III) (III) AVALÚO FISCAL IVIC (III) AVALÚO FISCAL IVIC (III)	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a bensidad de Orga- o, la cantidad de de edificación se de de edificaciónes a de se de edificaciónes a de de Ocupación, se obti- OGUC PORTE SENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESION REMENTADO, C	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera nans que ocupalera noider, en los casos que orderne al inos contre la societa de la siguiente fón (EN LOS CASOS I LA SOLICTUD DEL COSTEMENOS es colteviles) PONDIENTE AL O LOS (60) Ia misma proporción Ia misma proporción T, A LOS QUE SE	cluar el cálculo de la ar la carga de ocupació el filosofica de la carga de ocupació el filosofica del articulo 5.1.8, y al el permiso de descripción del articulo 5.1.8, y al mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO	2000 2000	X 11 = 44% to OGUC) que se inor en demoldes para muno computar con la volceta. A 1.4. A minho de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la	ementa en el o los te sterializar el proyecto. ud de permiso de edifi JO-U.C., 2.4. de la OGUC. Y. 2.5. de la OGUC. Y. ESPENERICO POR CTIBILIDAD APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA (e) 46	menos del proyecto Sólo podra descon cación, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERCO (iii) o (iii)]
Nota 1: En el proyecti Nota 2: Pare osiodar la Nota 2: Pare osiodar la Considerar en el c\(\frac{1}{2}\) car nota 3: La Caracterar C\(\frac{1}{2}\) CACULO DEL AVALUO FISCAL INCE (c) PERMISO, COR (no se delbe in \$ 8.292.816 AVALUO FISCAL INCE (**) \$ 8.292.816 AVALUO FISCAL INCE (**) \$ 1.22.816 AVALUO FISCAL INCE (**) S 8.292.816	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a bensidad de Orga- o, la cantidad de de edificación se de de edificaciónes a de se de edificaciónes a de de Ocupación, se obti- OGUC PORTE SENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESION REMENTADO, C	ON SOBRE 8.000 ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe són, se dece como sobre como sobre como sobre como sobre como sobre (EN LOS CASOS I. LOS TERRENOS se cottoreles CONDICIENTE AL O LOS ((3)) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICION PARA	cituar el cálculo de la ria carga de ocupacio el filocaciones existent el permiso de dei del citudo 5.1.8, y al mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	2000 2000	X 11 = 44% to OGUC) que se inor en demoldes para muno computar con la volceta. A 1.4. A minho de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la	ementa en el o los te sterializar el proyecto. ud de permiso de edifi JO-U.C., 2.4. de la OGUC. Y. 2.5. de la OGUC. Y. ESPENERICO POR CTIBILIDAD APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA (e) 46	menos del proyecto Sólo podra descon cación, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERO (N) 0 (N)] 2.2.5. Bis C. OGUC
Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 3: La Densidad o PERMISO, COR PERMISO, COR (C) S 8.292.816 AWALOQ FISCAL INCIT (*) El AVBIJO FISCAL INCIT (*)	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a de edificación de Ob a certificación de Ob a certificación de Ob de edificación de ob de odificación de odificación de ob de odificación d	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe són, se debe considera ra Nueva, se debe efe són, se debe considera ra Nueva, se debe efe són, se debe considera ra Nueva, se debe efe són, se debe considera ra Nueva, se debe efe són, se debe considera ra Nueva, se debe efe són, se debe considera ra Nueva, se debe efe són, se debe efe són, se debe efe son solitorida la misma proporción con solitorida La misma proporción con Solitorida CONDICIÓN PAR CONDIC	cluiar el cálculo de la ar la carga de ocupació el elificaciones existent el elemano de de el permiso de des del articulo 5.1.8. y de la mula: (Carga del Carga del Ca	2000 2000	X 11 = 44% to OGUC) que se inor en demoldes para muno computar con la volceta. A 1.4. A minho de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la computation de la C. A montre de la	ementa en el o los te sterializar el proyecto. ud de permiso de edifi JO-U.C., 2.4. de la OGUC. Y. 2.5. de la OGUC. Y. ESPENERICO POR CTIBILIDAD APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA (e) 46	menos del proyecto Sólo podra descon cación, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERCO (iii) o (iii)]
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calcular 1 Considerar en el cálcul te carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densided ci antecedentes respecti Nota 3. La Densided ci antecedentes respecti Nota 3. La Densided ci AVALÚO FISCAL VI PENMISO, CON (no se debe in PENMISO, CON (no se debe in PENMISO, CON (no se debe in PENMISO FISCAL INCI- TERI (*) El AvalúO FISCAL INCI-	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a benistad de Ouper o, la cardidad de Ouper o, la cardidad de Ouper o a den solidaciónes a der de ocupación, se obli- coucí porte de ocupación, se obli- coucí gentra A LA FECHA DE RESPONDIBITE AL O I GENTER LA FECHA DE RESPONDIBITE AL O I REMENTADO, CORRESI REMOS CI (Se) + (Se) + REMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O ESPECIALES A O	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe efe don, se debe efe don, se debe efe don, se debe efe don se debe efe do	citure el cálculo de la ar la carga de ocupació officaciones estátemente de influencia de la superioria de influencia de la superioria de ocupación de influencia de la Superioria de OUE CORRESPO \$ 8.278.742 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas lues, incluso si estas lues associar en forma micro de la siricula de la completa del completa de la completa del completa de la completa del la completa de la completa del la comple	X 111 = 44% to OGUC) que se incre en demoldes para municipar en la solicita conquerta con la solicita conquerta con la solicita según el art. torremo nas la superioris de mis provincio en en RPTus Pusa PORCENTALE DE CONSTRUI	comenta en el o los to elecitalizar el proyecto. La Coulc. 2.4. de la OGUC. 2.4. de la OGUC. 2.5. de la OGUC. 3.5. de la OGUC. 3.6. de la OGUC. 3.6. de la OGUC. 3.6. de la OGUC. 3.6. de la originate de 3.6 ng el se elemento de 3.6 ng el se el se elemento de 3.6 ng el se	menos del proyecto Sólo podra descon ceden, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE: EN DINERO (Art. 184 LG) (Art. 184 LG)
Nota 1. En el proyecto Nota 2. Para calcular 1 considerar en el cálcul te carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3. La Densidad o antecedentes respecti Nota 3. La Densidad o AVALIDO FISCAL (ACC) PERMISO, COR PERMISONO PERMI	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a bensidad de Organ o, la cantidad de de edificación de de de edificacións a de de edificacións a de de ocupación, se obti- obucí PORTE SERVITE A LA FECHA DE SERVITE A LA FECHA DE SERVITA DA CORREGIO SERVITA DA	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados que certa de la siguiente for (EN LOS CASOS e LA SOLUCTUD DEL COS TEMBENOS es editorites) PONDIENTE AL O LOS (di)] La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL Corjunto Armón	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació el filosofornes existente el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el 1.8 y el 1 mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO sico	2000 addificación completa. In (según art. 4.24. de les, inchars oil estas tentes, inchars oil estas tentes, inchars oil estas tentes actions estades estas from a solicite arte oil articula pacidin del proyecto ca seguno (spar conseles e integrano (spar conseles	X 11 = 44% 44% ta OGUC) que se incre en demoldas para me conquira con la solicita seguin el art. derreno mela la superficia con previsto en mil per previsto en mil	ementa en el o los to aterializar el proyecto. In el al de permiso de considerate la compania de permiso del considerate la ele del de compania de la el del del COLCI X e estentor hesta el sel del del compania de la elegicia del compania del considera del compania	rrenos del proyects Sólo podrá descon cardón, y se adjunti 10.000 espacio 0,17 LENTE: EN DINERO (Art. 184 LG (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecti. Nota 2: Para calcadar I. Nota 3: La Densidad de coupación antecedentes respecti Incing 3: de Densidad de I. AVALUO PERMISO, COR. (no se delbe in S. 8, 292, 816 AVALUO PISCAL INCI. (**) El Avaluo PISCAL INCI. (**) DENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DENEFICIO DISPOSICIONES I D. D. P. D. P. 2 de 1961 Ley N° 19.537 Cog.	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupaco, b la cardidad de partidad con la cardidad de partidad con la cardidad de partidad con la cardidad de la cardidad de la cardidad con la cardidad de la cardidad del la cardidad de la cardidad de la cardidad del la card	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe considera ra Nueva, se debe efe don, se debe efe don, se debe efe don, se debe efe don, se debe efe don se debe efe do	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació el filosofornes existente el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el 1.8 y el 1 mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO sico	2000 2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, inchano si estas tentes de la completa. In (segun art. 4.24. de les, inchano si estas tentes de la ricula de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de la completa de la completa de la completa del la completa	X 11 = 44% 44% ta OGUC) que se incre en demoldas para me conquira con la solicita seguin el art. derreno mela la superficia con previsto en mil per previsto en mil	ementa en el o los to alerializar el proyecto. La del perma de la OGUC) x de perma de la COUC) x 22.4. de la OGUC) x 22.4. de la OGUC) x 22.4. de la OGUC) x 30 mg se esderior hasta el sie del se un malario de 30 mg se esderior hasta el sie del COUCO POR CTUBULDAD \$ 46.440 APCRTE EGUINA: \$ 46.440 APCRTE EGUINA: \$ 46.420 APCRTE EGUINA: APCRTE EGUINA:	rrenos del proyects Sólo podrá descon cardón, y se adjunti 10.000 espacio 0,17 LENTE: EN DINERO (Art. 184 LG (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyect. Nota 2: Para calcadar la considera en el cáccio la ciarga de ocupación antecedentes respecti la ciarga de la ciarga del la ciarga del la ciarga del la ciarga de la ciarga del la ciarga de la ciarga del la ciarga d	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupaco, b la cardidad de partidad con la cardidad de partidad con la cardidad de partidad con la cardidad de la cardidad de la cardidad con la cardidad de la cardidad del la cardidad de la cardidad de la cardidad del la card	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados, se debe considera ra Nueva, se debe efe ados que efe ados que efe ados que efe ados Casos con tentencio se adotentes CONDICTION PAR CONDICTION PAR CONDICTION PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació el filosofornes existente el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el 1.8 y el 1 mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO sico	2000 addificación completa. In (según art. 4.24. de les, inchars oil estas tentes, inchars oil estas tentes, inchars oil estas tentes actions estades estas from a solicite arte oil articula pacidin del proyecto ca seguno (spar conseles e integrano (spar conseles	X 11 = 44% 44% ta OGUC) que se incre en demoldas para me conquira con la solicita seguin el art. derreno mela la superficia con previsto en mil per previsto en mil	ementa en el o los to aterializar el proyecto. In el al de permiso de considerate la compania de permiso del considerate la ele del de compania de la el del del COLCI X e estentor hesta el sel del del compania de la elegicia del compania del considera del compania	rrenos del proyecto Sólo podra descon cardón, y se adjunte 10.000 espacio C,17 LENTE: EN CINERO (Art. 184 LG (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para estada i la Nota 2: Para estada i la Nota 2: Para estada i la Nota 3: En el proyecto Nota 3: Para estada i la Incecedente en el caldo Incecedente respeció Nota 3: La Consistad Nota 3:	DAD DE OCUPACI so de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- Densidad de Ocupación, la candidad de persevos a dicha solicitud, que ocupación, se obti- e O	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nieva, se debe efe dion, se debe efe ranas que ocupablar las ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS : LA SOUCTUD DEL DIS TERREPIOS se existencias ANDIENTE AL O LOS (di)] In misma proporción In A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR EN EL CONDICIÓN PAR EN EL CONDICIÓN PAR EN EL CONDICIÓN PAR BENERICIÓN PAR BE	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació el filosofornes existente el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el permiso de activa el 1.8 y el 1 mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO sico	2000 2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, inchano si estas tentes de la completa. In (segun art. 4.24. de les, inchano si estas tentes de la ricula de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de la completa de la completa de la completa del la completa	X 11 = 44% 44% ta OGUC) que se incre en demoldas para me conquira con la solicita seguin el art. derreno mela la superficia con previsto en mil per previsto en mil	ementa en el o los to alerializar el proyecto. La del perma de la OGUC) x de perma de la COUC) x 22.4. de la OGUC) x 22.4. de la OGUC) x 22.4. de la OGUC) x 30 mg se esderior hasta el sie del se un malario de 30 mg se esderior hasta el sie del COUCO POR CTUBULDAD \$ 46.440 APCRTE EGUINA: \$ 46.440 APCRTE EGUINA: \$ 46.420 APCRTE EGUINA: APCRTE EGUINA:	rrenos del proyecto Sólo podra descon cardón, y se adjunte 10.000 espacio C,17 LENTE: EN CINERO (Art. 184 LG (Art. 184 LG
Nota 1 En el proyecto Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 3 La Densidad considerar Nota 3 La Densidad con la calcular Nota 3 La Densidad con la calcular PERMISO, COR PERMISO	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a de edificación de Ob a certificación de Ob a certificación de Ob de edificación de Ocupación, la certificación es a der de edificación es a der de ocupación, se obti- ocupación, se obti- ocupación, se obti- ocupación, se obti- edificación este ocupación, se obti- edificación este ocupación, se obti- edificación este ocupación, se obti- este ocupación, se ocupación,	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, s	cituir el cálculo de la ar la carga de ocupació colificaciones estatente del del arciculo 5.1 a Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO ido n Art. 63 LGUC	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues incluso si estas fues incluso si estas fues incluso si estas fues incluso bercero del proyecto ca seguno gajas comodera el NIDA) (d) 0,56 % % DECESIÓN (tias e tell) instructibilidad obtenido ECTO ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Proyección Sombri Conj. Viv. Econ. /	X 11 = 44% 44% ta OGUC) que se incre en demoldas para me conquira con la solicita seguin el art. derreno mela la superficia con previsto en mil per previsto en mil	ementa en el o los testeristicas el proyecto. ud de permisso de edificio de permisso de edificio de permisso de edificio de permisso de edificio de la constanta de permisso de la constanta de la co	rrenos del proyecte Sólo podrá descon caedin, y se adjunk 10.000 especio 0,17 LENTE EN CINERO a) a (0)] 12.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para cariodar I Nota 2: En el proyecto Nota 2: Para cariodar I Nota 3: En el proyecto Nota 2: Para cariodar I Nota 3: En el Carioda Infocodentes respecido I Nota 3: En Carioda I Nota 4: En	DAD DE OCUPACI so de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- Densidad de Ocupación, la candidad de persevos a dicha solicitud, que ocupación, se obti- e O	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nieva, se debe efe dion, se debe efe ranas que ocupablar las ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS : LA SOUCTUD DEL DIS TERREPIOS se existencias ANDIENTE AL O LOS (di)] In misma proporción In A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR EN EL CONDICIÓN PAR EN EL CONDICIÓN PAR EN EL CONDICIÓN PAR BENERICIÓN PAR BE	cituir el cálculo de la ar la carga de ocupació colificaciones estatente del del arciculo 5.1 a Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO ido n Art. 63 LGUC	2000 2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, inchano si estas tentes de la completa. In (segun art. 4.24. de les, inchano si estas tentes de la ricula de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de la completa de la completa de la completa del la completa	X 11 = 44% ta OGUC) que se incre en demoldias para me conquita con la solicita conquirat con la solicita con porte de la solicita con la conquirat con la solicita con porte de la conquirat con la conquirat conquirat con la conquirat conquirat con la conquirat conquirat conquirat constituirat conquirat con la conquirat conquirat conquirat conquirat con la conquirat conqu	ementa en el o los to interializar el proyecto. La del permiso de edificial de permiso de edificial de permiso de edificial de permiso de edificial de la companio de edificial de la companio de 30 mg se peacer permiso de 30 mg se peacer permiso de 30 mg se peacer permiso de 30 mg se peacer permisona de 10	menos del proyecto Sólo podrá descon sedion, y se adjunit 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINERO (2.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) C Inciso Segundo D.S. N. 167 de 2016 TOTAL UNIDAD
Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 3: La Densidad contacter PERMISO, COR PERMISO,	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a de edificación de Ob a certificación de Ob a certificación de Ob de edificación de Ocupación, la certificación es a der de edificación es a der de ocupación, se obti- ocupación, se obti- ocupación, se obti- ocupación, se obti- edificación este ocupación, se obti- edificación este ocupación, se obti- edificación este ocupación, se obti- este ocupación, se ocupación,	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, s	cituir el cálculo de la ar la carga de ocupació colificaciones estatente del del arciculo 5.1 a Superficio de QUE CORRESPO \$ 8.278.742 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO ido n Art. 63 LGUC	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues incluso si estas fues incluso si estas fues incluso si estas fues incluso bercero del proyecto ca seguno gajas comodera el NIDA) (d) 0,56 % % DECESIÓN (tias e tell) instructibilidad obtenido ECTO ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Proyección Sombri Conj. Viv. Econ. /	X 11 = 44% 44% a OGUC) que se incree demoldas para en leito conquirá con la para en leito conquirá con la colucida según de 15.1.4, ambos de la Colucida según de 15.1.4, ambos de la Colucida según de 15.1.4, la person más la superficir o previsto más la superficir o provisto más la superficir o previsto más la superficir o provisto más la superficir o provisto más la superficir o previsto más la superficir de la superficir o previsto más la superficir de l	ementa en el o los testeristicas el proyecto. ud de permisso de edificio de permisso de edificio de permisso de edificio de permisso de edificio de la constanta de permisso de la constanta de la co	rrenos del proyecto Sólo podra desconi cardón, y se adjunte 10.000 espacio C,17 LENTE: EN CINERO (Art. 184 LG (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular Nota 3: La Densidad CALCULO DEL AI AVALIDO FISCAL INCITE (**) EN AVALIDO FIS	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a delha solicitud, o ocupación, se obb ocupación, se obb ocupación, se obb ocupación, se obb edificación esementa La Pacha De esementa La Pacha De esementa La D	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etión, s	chuar el cásculo de la ri la carga de ocupació el filocidones existent el plemáns de el permiso de designado 5.1.8, y el 1 el permiso de designado 5.1.8, y el 1 mula: (Carga de oc. Superficio de QUE CORRESPO) \$ 8.278.742 X X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO sico n Art. 63 LGUC Otros	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues nacional de la completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues nacional de la completa del completa de la completa de la completa del completa de la completa del completa del completa de la completa del completa d	X 11 = 44% to OGUC) que se incre en demoldes para municipal de la conquesta con la solicita computar con la solicita computar con la solicita según el art. terreno nas la superficia per consistente de la conquesta del conquesta de la conquesta de la conquesta del conquesta	ementa en el o los testerializar el proyecto. de permiso de edificio de permiso de edificio de permiso de edificio de permiso de edificio de la compositación del la compositación de la compositación del compositación de la compositación de la compositación del compositación de la compositación de la compositación de la compositación de la compositación del comp	rennos del proyecto Sólo padrá desconi cadón, y se adjunte 10.000 especio C,17 LENTE EN DINERO e) o (0/i) 1.2.5. Bis C, OGUC (Art. 184 LG) Dis N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAD
Nota 1 En el proyecto Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 2 Para calcular Nota 3 La Densidad considerar Nota 3 La Densidad con la calcular Nota 3 La Densidad con la calcular PERMISO, COR PERMISO	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Denisidad de Organia a Denisidad de Organia o la cantidad de Organia o la cantidad de Organia de edificaciónes a deriva de odificaciónes a deriva de Organición, se obbli oCOUCÍ PORTE SENTRE AL FEDHA DE RESPRONDIENTE AL O L dial valor de edificación REMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QI go propiedad Inmobiliuria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS S pera automóvilles	Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe etidión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etidión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etidión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etidión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etidión, se debe considera ra Nueva, se debe efe etidión, se debe considera (EN LOS CASOS: LA SOUCTED EL OS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS (603) Ia misma proporción Ia misma proporción Ia misma proporción Ia misma proporción Ia MISMA POR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Gorjunto Armán Beneficio Fusión POR DESTINO OFICINAS	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupació officaciones existente de definicaciones existente de definicación el carga de ocupación de definicación el 18, y el al mula: (Carga de ocupación de COUE CORRESPO S 8.278.742 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO sico na Art. 63 LGUC LOCALES CO	2000 addificación completa. In (segun art. 4.24. de les, incluso si estas fues incluso si estas fues incluso si estas fues incluso si estas fues incluso bercero del proyecto ca seguno gajas comodera el NIDA) (d) 0,56 % % DECESIÓN (tias e tell) instructibilidad obtenido ECTO ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Proyección Sombri Conj. Viv. Econ. /	X 11 = 44% ta OGUC) que se incre en demoldias para me conquita con la solicita conquirat con la solicita con porte de la solicita con la conquirat con la solicita con porte de la conquirat con la conquirat conquirat con la conquirat conquirat con la conquirat conquirat conquirat constituirat conquirat con la conquirat conquirat conquirat conquirat con la conquirat conqu	ementa en el o los testeristicas el proyecto. ud de permisso de edificio de permisso de edificio de permisso de edificio de permisso de edificio de la constanta de permisso de la constanta de la co	menos del proyecto Sólo podrá descon seden, y se adjunt 10.000 espacio 0,17 LENTE EN DINIERO 9 o (bij) (Art. 184 LG Cárda Art. 8.2.4 OG Círciso Segundo D.S. N° 197 de 2016 TOTAL UNIDAD

77 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ES	STE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)
--	---

	DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
	OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:
88	CLASIFICACIÓN DE LA CONST	RUCCIÓN	

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-4	60,00	100	171.998				
2							

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	\$	10.319.880
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC	8	154.798	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDA	OS (-)	5	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)] (-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	\$		
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	\$	154.798	
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:		

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4" y 5°	10%	1	
6°,7",8",9 y 10"	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

MH: Monumento Histórico

MINAGRI; Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

TIMBRE