# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** 

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

COLBUN

REGIÓN:	DEL MAULE	-
		33000

NÚMER	KO L	EH	ESC	DLU	CIOI	N
	0	0	0	0	8	7
FECH	A DE	E AF	RO	BAC	IÓN	
î	9	U	U	2	12+	
	R	OL:	S.I.I			

## VISTOS

	VI3103				
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	Ley Orgánica Constitucional de	Municipalidades,		
B)	Las disposiciones de la Ley General de	Urbanismo y Construcciones e	n especial el Ari	. 116, su Ordenanza Ge	eneral, y el Instrumento de
	Planificación Territorial.				
C)	La solicitud de aprobación, los planos y	demás antecedentes debidame	nte suscritos por	el propietario y los profesio	onales correspondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 7342				
D)	El certificado de informaciones previas Nº	73	de fecha	" 12-Jan-2017	
E)	El anteproyecto de Edificación N°	***************************************	de fecha	(cuando corres	sponda)
F)	El informe Favorable de Revisor Independier	nte N°		vigente, de fecha	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto			e fecha	(cuando corresponda)
H)	La Resolución N° de la r	misma fecha de esta Resolución	que aprueba el lot	eo (con construcción simu	ultánea).
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución,	se aprobaron las tramitaciones	condicionantes pa	ra el permiso referidas a	
		de fecha		(fu	usión, subdivisión, subdivisión afecta)
	( subdivisión afecta, modificación, rectificación de desli	ndes, demolición, etc)			
J)	Otros (especificar):				
	RESUELVO:				
1	Conceder permiso para BASE CAMPAME	NTO PEHLIENCHE			con una
•	Conceder permiso para	(Especificar)		(Número de edificios, casas, galpo	
	superficie total de 8.149,73 m2 y d	le 2 pisos de al	tura, destinado a	CAMPAMENTO PEHUEN	ICHE
		CH-115 KM 60			N°
	Lote N° manzana	localida	d o loteo	PEHUENCHE	
	sector RURAL zona	del Plan	regulador	INTERCOMUNAL	
	(urbanc o rural)		8: 		o Intercomunal
	aprobando los planos y demás antecedent	es, que forman parte de la pr	esente autorizacio	ón mencionados en la le	etra C de los VISTOS de este
	permiso.				
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba		los ber	neficios del D.F.LN°2 de	1959 .
3	Que el presente permiso se otorga amparad	(Mantiene o pierde)	e eeneriales.		
3	Que el presente permiso se otorga amparad		permen	rización especial	
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urb	vanismo y Construcciones, otros (especifica	r).		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al	citado anteproyecto aprobado(ci	ando corresponda).		
5	Antecedentes del Proyecto				
	NOMBRE DEL PROYECTO : BASE C	AMPAMENTO PEHUENCHE			

1.د

NOMBINE BEET NOTECTO.						
DATOS DEL PROPIETARIO:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	L PROPIETARIO				R.I	J.T.
EMPRESA ELECTRICA PEHUEN	ICHE S.A				96.504.980-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL	PROPIETARIO				R.I	J.T.
CARLOS PEÑA GARAY					7.700.353-3	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AVENIDA SANTA ROSA				76		SANTIAGO CENT
COMUNA	CORREO E	LECTRÓNICO	TELÉFO	ONO FIJO	TELÉFONO	O CELULAR
SANTIAGO			26309000			
PERSONERÍA DEL REPRESEN	TANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ N	MEDIANTE			
		_	DE FECHA		Y REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
CON FECHA	ANTE EL NOTA	RIO SR (A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
BOWEN Y TREINTINI ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA	60.692.276-9
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
SILVANA TREINTINI OSORIO	7.700.353-3
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
FELIPE BOWEN B	6.288.485-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
CARLOS AGUILAR RIOSECO	14.067.253-K
SANDARDA SANDA	

	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)					INSCRIPCIÓN REGISTRO		
	NOMBRE DEL 1143	SPECTOR TECNIC	O DE OBRA (1)				CATEGORÍA	N°
	NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBE O BAZ	ALBOOM BELD				••		
	NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL RI	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CALCI	JLO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOTION DEL DE	OFFICIALL DESC	20110151555					
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	PONSABLE DE LA	REVISION DEL PRO	ECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.I	U.T
	(*) Podrá individualizarse h	asta antes del inicio de las o	bras.				l	
6	CADACTERÍSTIC	AS DEL PROYEC	TO DE ORDA NUE	1/4				
,	EDIFICIOS DE US		TO DE OBRA NOE	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
		PACIÓN TOTAL DE	E LAS EDIFICACIO	NES		DENSIDAD DE	Control of the Contro	
	(personas) según artícul	10 4.2.4. OGUC.			L	(personas	/hectárea)	
	CRECIMIENTO UI	RBANO	□ NO	☑ sí	Explicitar: densifi	cación / extensión	DENSIFICACIÓN	
	LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIMI	ULTÁNEA	□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	□NO
							1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	
	PROYECTO, se de	esarrollará en etapa	as:	□ sí	☑ NO	cantidad o	de etapas	
	ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IM	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	S 167 (MTT) de 2016	
5.1	SUPERFICIES							
	SUPE	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	L (m2)
	S. EDIFICADA SU							
	S. EDIFICADA SO		8.149,73				8.149,73	
	(1er piso + pisos S. EDIFICADA TO		0.110.72				8.149,73	
	S. EDIFICADA TO	IAL	8.149,73				8.149,73	
	SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO EN PRIM	MER PISO (m2)		SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	
	S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hui	biere más subterráneos)
	S. Edificada por ni	vel o piso	ÚTIL	(m2)	COMI	JN (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel o piso	-1						
	nivel o piso	-2						
	nivel o piso	-3						
	nivel o piso	-4						
	nivel o piso	-5						
	TOT	IAL						
	S. EDIFICADA SO		,			(agregar hoja adicional si		
	S. Edificada por ni			(m2)	COMU	JN (m2)		L (m2)
	nivel o piso	1	7.822,27				7.822,27	
	nivel o piso	2	327,46				327,46	
	nivel o piso	3						
	nivel o piso	5						
	nivel o piso	6						
	nivel o piso	7						
	nivel o piso	8						
	nivel o piso	9						
	nivel o piso	10						
	TOTAL		8.149,73				8.149,73	
	S. EDIFICADA PO	R DESTINO						
			Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
	DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30, OGUC
	SUPERFICIE EDIF	FICADA				8.149,73		
. 0	NORMAS URBAN	ÍSTICAS						
6.2		AZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		☑ NO	□ sí	☐ PAR	CIAL
	TALDIO(S) EIVIPL					- 2002	THE LANGE	
		NORMAS UR	BANÍSTICAS		761.025.WE	CTADO		IITIDO
	DENSIDAD				N/A		N/A	
		OCUPACIÓN PIS	Control Services	(sobre 1er piso)	0,0015195		N/A	
		OCUPACIÓN DE	and the second second		0,0362982		N/A	
	COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	.IDAD		0,0378178		N/A	

	DISTANCIAMIENT	os			N/A		N/A	
	RASANTE				N/A		N/A	
	SISTEMA DE AGR	UPAMIENTO			AISLADO		N/A	
	ADOSAMIENTO				NO		N/A	
	ANTEJARDÍN				NO	Harate Walls Story	N/A	
	ALTURA EN METE	OS VIO PISOS		-	9,10 METROS - 2	DICOC	N/A	
			F0			2 P13U3	330.00	
	ESTACIONAMIEN		-		16		N/A	
	ESTACIONAMIEN							
	ESTACIONAMIEN							
	ESTACIONAMIEN	TOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPAC	IDAD				
	DESCUENTO EST	ACIONAMIENTO	PARA ALITOMÓVI	ES POR			CANTIDAD	
	ESTACIONAMIEN'			LEG ! OIL	□ sí	□ NO	DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y	DESTINO(S) CO	NTEMPLADOS(S)					
	TIPO D	EUSO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	Think (Esche)		ART 2.1.25, OGUC	ART, 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2.1.30, OGUC
	CLASE / DESTINO					ENERGIA/CENTR		
H	ACTIVIDAD							
	ESCALA		(Art. 2.1.36. OGUC)					
6.4	PROTECCIONES	OFICIALES			<del>1</del>			
	☑ NO	Sí, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	especificar	
	MONUMEN.	TO NACIONAL:	☐ ZT	□мн	☐ SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	
۰.	FORMA DE QUIMO	LIMENTO ADTÍO	W C 700 L CLIC (*)					•
^5	FORMA DE CUMP			·				
	(*) SÓLO EN CASO DE	APORTE V	OTRO ESPECIFICAR;	LIPRANO DOD DENIGIE	ICACIÓN (evicible conf	some a places del Adforde	naimuna tennaituala da la l	Nº 20 050\
	(") GOLO EN CAGO DE	Thoreeros que co	MILLEVEN CIVECIMIENT	D DRBANO FOR DENSIR	-ICACION (exigible conic	ornie a piazos dei Articulo	primero transitorio de la i	.ey N 20.956)
6.6	CÁLCULO DEL PO	RCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUE	ΕVΑ	(sólo en casos de	proyectos de creci	miento urbano nor	densificación)
	Exigible conforme a						inicito dibano por	densineaciony
	Exigina demention	PROYECTO	o primero transitori	o de la Ley IV 20.5		RCENTAJE DE CE	SIÓN	
			W-25-41	(DE			olol (	
(a)	CON DENSIR	AD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000		SIDAD DE OCUPAC	penicos.	0.054500	loc
100			Personas/Hectárea		9,92	X 11 =	0,054538	%
					2000			
(b)	CON DENSID	AD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000			4407		
(-)		1	Personas/Hectárea			44%		
(0)	Nota 1: En el proyecto	de edificación de Ob	ra Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la e	edificación completa.			
	Nota 2: Para calcular la considerar en el cálcular	Densidad de Ocupac			n (según art. 4.2.4. de		ementa en el o los ter	renos del provecto, sin
	la carga de ocupación	a la cantidad de perso	nas que ocupaban las	edificaciones existente	e incluen ei estas fue	sen demolidas nara ma	sterializar el provecto. S	Ala nadrá descantarse
	antecedentes respectiv	de edificaciones a den	noler, en los casos que	el permiso de demolic	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma	a conjunta con la solicit	ud de permiso de edific	Ala nadrá descantarea
	antecedentes respectiv	de edificaciones a den os a dicha solicitud, c	noler, en los casos que onforme al inciso final o	el permiso de demolic lel artículo 5.1.6. y al ir	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma aciso tercero del artícu	a conjunta con la solicit lo 5.1,4., ambos de la 0	ud de permiso de edific D.G.U.C.	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los
	Antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5, Bis	de edificaciones a den os a dicha solicitud, c	noler, en los casos que onforme al inciso final o	el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir nula : (Carga de ocu	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma nciso tercero del artícu pación del proyecto c	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. 4	ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
	Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF	de edificaciones a den os a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtic OGUC)	noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fórn (EN LOS CASOS	el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir nula : (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma nciso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considera e público adyacente existe	a conjunta con la solicit lo 5.1,4., ambos de la 0	ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
6.7	Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF	de edificaciones a den os a dicha solicitud, c e Ocupación, se obtic OGUC) PORTE	noler, en los casos que onforme al inciso final cane de la siguiente fórn (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL	el permiso de demolic lei artículo 5.1.6. y al ir nula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma nciso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considere a publico adyacente existei NDA)	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. del el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha:	ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
	AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF	de edificaciones a den os a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtic OGUC)	noler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fórr (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir nula : (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma nciso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considera e público adyacente existe	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. del el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha:	ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
6.7	AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  BENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L	noler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fórr (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	el permiso de demolic lei artículo 5.1.6. y al ir nula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma nciso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considere a publico adyacente existei NDA)	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. l terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.7 (c)	AVALUO FISCAL INCR	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  BENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L	noler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fórr (EN LOS CASOS LA SÓLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)	el permiso de demolic lei artículo 5.1.6. y al ir nula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi ciso tercero del artícu pación del proyecto o terreno (que considera e público adyacente existei NDA)  (d)	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. l terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edificio.O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.7	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, CORE (no se debe in  \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERE	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  RESPONDIENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE ALO LO CIUIT Valor de edificacion  EMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x	noler, en los casos que conforme al inciso final de pere de la siguiente fórro (EN LOS CASOS LA SÓLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi noiso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe) NDA)  (d)  0,054538 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio 0,054538 %
6.7 (c)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORE (no se debe in  \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERE	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  RESPONDIENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE ALO LO CIUIT Valor de edificacion  EMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x	noler, en los casos que conforme al inciso final de pere de la siguiente fórro (EN LOS CASOS LA SÓLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi noiso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe) NDA)  (d)  0,054538 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficie nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio 0,054538 %
6.7 (c)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORE (no se debe in  \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERE	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  BIENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO LI Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x } 2	noler, en los casos que onforme al inciso final de pere de la siguiente fórro (EN LOS CASOS (LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270  X	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi ciciso tercero del africu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  "DE CESIÓN [(a) o (b)]	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio 0,054538 %
6.7 (c)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) El Avalúo Fiscal de	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  BIENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO LI Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x } 2	noler, en los casos que conforme al inciso final de pere de la siguiente fórro (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS pes existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d)))  la misma proporción or T, A LOS QUE SE	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270  X	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi nciso tercero del artícu pación del proyecto c terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  "DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenid	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 especio 0,054538 %  ENTE EN DINERO e) o (b)))
6.7 (c)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÜO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in  \$288.757.270  AVALÜO FISCAL INCR TERF (*) EI Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NOR	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  BIENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO LI Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x } 2	noler, en los casos que conforme al inciso final de pere de la siguiente fórro (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS pes existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d)))  la misma proporción or T, A LOS QUE SE	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYN A OPTAR AL BENE	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi noiso tercero del artico pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid ECTO  EFICIO:	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 especio 0,054538 %  ENTE EN DINERO e) o (b)))
6.7 (c)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in  \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) EI AVALÚO FISCAL INCR INCENTIVOS NOR  BENEFICIO	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  BIENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO LI Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x } 2	noler, en los casos que conforme al inciso final de la siguiente fórme de la siguiente fórme.  (EN LOS CASOS LA SÓLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  Ia misma proporción (T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE CONDIC	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROYN A OPTAR AL BENE	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma cioso tercero del afticu pación del proyecto o terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 especio 0,054538 %  ENTE EN DINERO e) o (b)))
6.7 (e)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÜO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in  \$288.757.270  AVALÜO FISCAL INCR TERF (*) EI Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NOR BENEFICIO BENEFICIO	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co es a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtico OGUC)  PORTE  RESPONDIENTE AL O L  COURTE RESPONDIENTE AL O L  COURTE RESPONDIENTE AL O L  COURT Valor de edificacion  EMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x) ebe incrementarse en	condición para	el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYN A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma cioso tercero del afticu pación del proyecto o terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (d)	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 especio 0,054538 %  ENTE EN DINERO e) o (b)))
6.7 (e)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) EI AVAIÚO FISCAL INCR INCENTIVOS NOR BENEFICIO  BENEFICIO	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co es a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  BENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O LICIUIT VAIOT de edificacion  EMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP	condición para	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYI A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi noiso tercero del articu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici.C.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 especio 0,054538 %  ENTE EN DINERO e) o (b))}
6.7 (e)	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AFAVALÚO FISCAL VIGE (no se debe in 1928 AVALÚO FISCAL VIGE (*) EI AVALÚO FISCAL INCRETER (*) EI AVALÚO FISCAL	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co ecos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  BENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O LOUIS VALOR DE LOUIS VALOR DE LOUIS VALOR DE LOUIS VALOR DE INCREMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x ebbe incrementarse en MATIVOS DEL IP	condición PAR  CONDIC	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENEA OPTAR OPTAR AL BENEA OPTAR OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi cios tercero del afticu pación del proyecto o terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO EFICIO:  EFICIO:	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU   a por un beneficio nom o por un beneficio nom o por un beneficio nom o por un beneficio nom	ud de permiso de edifico.O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio 0,054538 %  ENTE EN DINERO (b) 9 (b))  (Art. 184 LGUC)
6.7 (e)	antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe in  \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) EI Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NOR BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  D.F.L-N°2 de 1959 Ley Nº 19.537 Cop	de edificaciones à denos a dicha solicitud, co cos a dicha solicitud, co con control solicitud, control	condición para	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENEA OPTAR OPTAR AL BENEA OPTAR OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en formiciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  ** DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:    Proyección Somb	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU   a por un beneficio nom o por un beneficio nom o por un beneficio nom	ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (t) mativo (inciso 2° art. 2	6ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio 0,054538 %  ENTE EN DINERO (b)) (b)))  2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (e)	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AFAVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORFICIO SE AVALÚO FISCAL INCRETER (*) EI AVALÚO F	de edificaciones à denos a dicha solicitud, co cos a dicha solicitud, co con control solicitud, control	condición PAR  CONDIC	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENEA OPTAR OPTAR AL BENEA OPTAR OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en formi cios tercero del afticu pación del proyecto o terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO EFICIO:  EFICIO:	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU   a por un beneficio nom o por un beneficio nom o por un beneficio nom	ud de permiso de edifico.O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio 0,054538 %  ENTE EN DINERO (b) 9 (b))  (Art. 184 LGUC)
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIGE (no se debe in 1928.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) EI AVALÚO FISCAL INCR TERF (*)	de edificaciones a denos a dicha solicitud, co ecos ecos ecos ecos ecos ecos ecos e	condición para  de condición para  condición para  condición para  de condición para  de condición para  condición para  de condición para  condición para  de condición para  de condición para  de condición para  condición para  de condición para  condición para  de condición para  de condición para  de condición para  condición	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENEA OPTAR OPTAR AL BENEA OPTAR OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en formiciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  ** DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:    Proyección Somb	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU   a por un beneficio nom o por un beneficio nom o por un beneficio nom	ud de permiso de edifico.O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (() mativo (inciso 2° art. 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	cólo podrá descontarse ación, y se adjunten los dion, y se adjunten los dionespacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO di o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORFIGIO SE AVALÚO FISCAL INCRETERFORMA (no se debe in Season Se	de edificaciones à denos a dicha solicitud, co ecos à constant de consta	condición para  condición para	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENISA OPTAR OPTAR AL BENISA OPTAR	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma cios tercero del afticu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  EFICIO:    Proyección Somb   Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifico.O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x {(c) }  mativo (inciso 2° art. 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	ación, y se adjunten los ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))} 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AFAVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORFICIO SENES CITO AVALÚO FISCAL INCRITERIS (*) EI	de edificaciones a denos a denos a dicha solicitud, o cos a dicha solicitud, o concentration de conce	condición para  condición para	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENISA OPTAR OPTAR AL BENISA OPTAR	es, incluso si estas fue ión se solicite en formiciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  ** DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:    Proyección Somb	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficie nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU    por un beneficio nom  oras Art. 2,6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	ud de permiso de edifici. C.J.C. (4.24. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sia un máximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (t) mativo (inciso 2° art. 2 ma	6dio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))} 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo  0.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AFAVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORFICIO SENES CITO AVALÚO FISCAL INCRITERIS (*) EI	de edificaciones a denos a denos a dicha solicitud, o cos a dicha solicitud, o concentration de conce	condición para  condición para	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288.757.270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENISA OPTAR OPTAR AL BENISA OPTAR	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma cios tercero del afticu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  EFICIO:    Proyección Somb   Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superfici- nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifico.O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x {(c) }  mativo (inciso 2° art. 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	ación, y se adjunten los ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))} 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AFAVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORFICIO SENES CITO AVALÚO FISCAL INCRITERIS (*) EI	de edificaciones a denos a dicha solicitud, o e o dicha solicitud, o e o Coupación, se obtie OGUC)  PORTE  BESPONDIENTE AL O L  CIUÍT VAIOT de edificacion  EMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + {(c) x}  CEDED ED	condición para  condición para	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENEA OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma cios tercero del afticu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  EFICIO:    Proyección Somb   Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficie nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU    por un beneficio nom  oras Art. 2,6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	ud de permiso de edifici. C.J.C. (4.24. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sia un máximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (t) mativo (inciso 2° art. 2 ma	6dio podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))} 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo  0.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORFICIO SE AVALÚO FISCAL INCRETER (*) EI AVALÚO	de edificaciones à denos a dicha solicitud, co ecos à de control de contro	condición PAR  CONDIC	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROY! A OPTAR AL BENEA OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en formiciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Vív. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficie nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.J.C. (4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 6.2. exterior hasta el eje del sia un máximo de 30 m)   EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2)  Segunda Vivien   Art. 2.4.1. OGU vigente hasta  Art 6° letra L- EGARAGE/CAMAR 3	66lo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))}  2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo  0.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 17
(e) (6.8 6.9	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORE (no se debe in \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) EI AVALÚO FISCAL	de edificaciones à denos a dicha solicitud, co ecos à dicha solicitud, co ecos à dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  BENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE  RENOS (*) [(c) + {(c) x}  ebe incrementarse en  MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A QU  ropiedad Inmobiliaria  según resolución N°  DADES TOTALES  BODEGAS  10  S para automóviles  6 para bicicletas	condición para condición para de la siguiente fórma de la siguiente de la	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROYILA OPTAR AL BENEA OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en formiciso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Vív. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficie nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.J.C. (4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 6.2. exterior hasta el eje del sia un máximo de 30 m)   EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2)  Segunda Vivien   Art. 2.4.1. OGU vigente hasta  Art 6° letra L- EGARAGE/CAMAR 3	66lo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))}  2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo  0.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 17
6.7 (e) 6.8 6.9 6.10	antecedentes respective Nota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AF AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORE (no se debe in \$288.757.270  AVALÚO FISCAL INCR TERF (*) EI AVALÚO FISCAL	de edificaciones à denos a dicha solicitud, co ecos à dicha solicitud, se dicha de la companya del companya de la companya del companya de la companya del	condición para condic	el permiso de demoliciel artículo 5.1.6. y al ir nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$288,757,270  X  Que el aumento de cor ACOGE EL PROY! A OPTAR AL BENEA OP	es, incluso si estas fue ión se solicite en forma ciciso tercero del afticu pación del proyecto c terreno (que considera e publico adyacente existe NDA)  (d)  0,054538 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  instructibilidad obtenid  ECTO  EFICIO:  FICIO:  FICIO:  Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha  DMERCIALES  Especificar	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Ca alculada según el art. el terreno más la superficie nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRU	ud de permiso de edifici. G.J.C. (4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 6.2. exterior hasta el eje del sia un máximo de 30 m)   EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$160.317  APORTE EQUIVAL [(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2)  Segunda Vivien   Art. 2.4.1. OGU vigente hasta  Art 6° letra L- EGARAGE/CAMAR 3	66lo podrá descontarse ación, y se adjunten los ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0,054538 %  ENTE EN DINERO a) o (b))}  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  C Inciso Segundo  D.S. Nº 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  17

7	STDAR AUTODIZACIONES QUE FORMAN RABER DE FORMAN	
	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la C	CILC

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
CLASIFICACIÓN DE LA CONS	TRUCCIÓN	The state of the control of the state of the

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
AAB	2.256,16						See Committee A Committee A
AAC	210,83						
E-3	5.382,74						

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	1086.025.194
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	16.290.378	
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	\$		
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	s	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		\$	16.290.378
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:		

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma