PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: COLBUN

REGIÓN:	DEL MAULE

NÚ	IMERO DE RESOLUCIÓN
- 1	00001010
FI	ECHA DE APROBACIÓN
0	R MAR. 2024
	ROL S.I.I
8-969	

A)				
D)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, Planificación Territorial.	su Ordena	anza General, y el l	nstrumento de
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propiexpediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N° 7376	ietario y los	profesionales corre	spondientes al
D)		3-jun-2023		
E)	El anteproyecto de Edificación N° de fecha		uando corresponda)	
F)		e, de fecha		(cuando corresponda
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha		(cuando	
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (co		***************************************	,
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el pu de fecha		ridas a	n, subdivisión afecta
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)			
J)	Otros (especificar):			
	RESUELVO:			
1	Conceder permiso para UNA BODEGA (Especificar) (Número	do adificios o	asas, galpones,etc)	con u
	superficie total de 14,88 m2 y de UN pisos de altura, destinado a BODE			
	ubicado en calle/avenida/camino CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS		N°	S/N
		NICOLAS	- "	
	sector RURAL zona del Plan regulador			
	(urbano o rural)		Comuna o Intercomunal	
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización men	ncionados	en la letra C de lo	s VISTOS de es
	permiso.			
2		s del D.F.L	-N°2 de 1959 .	
-	(Mantiene o pierde)	3 GGI D.I .L	-14 2 do 1555 .	
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).	n especial		
3 4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto	n especial	***************************************	
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA	n especial		
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO:	n especial	T p)	IT
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	n especial		J.T.
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A.	n especial	96.505.760-9	
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	n especial	96.505.760-9 R.U	. .т.
4	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER		96.505.760-9 R.U 14.672.471-K	Ј.Т.
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía	n especial	96.505.760-9 R.U	J.T. Localidad
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS S/N	N°	96.505.760-9 R.I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto	J.T. Localidad SAN NICOLAS
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS S/N COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIL	N°	96.505.760-9 R.I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto	J.T. Localidad
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177	N°	96.505.760-9 R.I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto	J.T. Localidad SAN NICOLAS
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177	N° JO	96.505.760-9 R.I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto	Localidad SAN NICOLAS CELULAR
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER	N° JO	96.505.760-9 R I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONG	Localidad SAN NICOLAS CELULAR
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS S/N COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE PODEF DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE	N° JO	96.505.760-9 R I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONG	Localidad SAN NICOLAS CELULAR
4 5	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE PODEF DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	N° JO	96.505.760-9 R I 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONG L REDUCIDA A ESCI	Localidad SAN NICOLAS CELULAR
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto : VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO : VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE D RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	N° JO	96.505.760-9 R.I. 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONO L REDUCIDA A ESC	J.T. Localidad SAN NICOLAS D CELULAR RITURA PÚBLIC
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto : VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO : VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DIE FICHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) GESTION DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE	N° JO	96.505.760-9 R.U 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONO L REDUCIDA A ESCI	J.T. Localidad SAN NICOLAS D CELULAR RITURA PÚBLIC
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto : VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO : VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) GESTION DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	N° JO	96.505.760-9 R.U 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONO L REDUCIDA A ESCI	J.T. Localidad SAN NICOLAS CELULAR RITURA PÚBLIC
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) GESTION DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE ORESTES BORGHERO LASAGNA	N° JO	96.505.760-9 R U 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONG L REDUCIDA A ESCI 76.411.278-4 R. 9.904.618-K	J.T. Localidad SAN NICOLAS D CELULAR RITURA PÚBLIC U.T
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) GESTION DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE ORESTES BORGHERO LASAGNA NOMBRE DEL CALCULISTA	N° JO	96.505.760-9 R L 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONG L REDUCIDA A ESCI 76.411.278-4 R. 9.904.618-K R.	J.T. Localidad SAN NICOLAS CELULAR RITURA PÚBLIC
4 5 5 . 1	plazos de la autorización Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO COLBUN S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CHRISTOPH ERNST PERATHONER DIRECCIÓN: Nombre de la vía CENTRAL MACHICURA SECTOR SAN NICOLAS COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FI. COLBUN CPERATHONER@COLBUN.CL 224604177 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA 03-ene-20 CON FECHA 7-dic-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY BENAVENTE INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) GESTION DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE ORESTES BORGHERO LASAGNA	N° JO	96.505.760-9 R U 14.672.471-K Local/ Of/ Depto TELÉFONG L REDUCIDA A ESCI 76.411.278-4 R. 9.904.618-K	J.T. Localidad SAN NICOLAS D CELULAR RITURA PÚBLIC U.T

NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)					N REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REV	/ISOR INDEPEN	DIENTE (cuando corre	esponda)			REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponda	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RES	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T
(*) Podrá individualizarse ha	sta antes del inicio de las c	obras.					
CARACTERÍSTICA EDIFICIOS DE US		TO DE OBRA NUE	EVA TODO	PARTE	[7] NO ES	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPA	ACIÓN TOTAL D	E LAS EDIFICACIO		0,37	DENSIDAD D	E OCUPACIÓN is/hectárea)	0,00009
CRECIMIENTO UR		□ NO	☑ si	Explicitar: densifi	cación / extensión	DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	☑ NO
PROYECTO, se de	sarrollará en etap	as:	si	☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en II	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES							
SUPER		UTIL	. (m2)	COMU	ÚN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SOI		14,88				14,88	
(1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO		14,88				14,88	
SUPERFICIE OCUPA				SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O		365.73
S. EDIFICADA SUI			-			gregar hoja adicional si hu	THE RESERVE OF THE RE
S. Edificada por niv	The second second second second	ÚTIL	(m2)	COMU	JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
тот	AL						
S. EDIFICADA SOI	BRE TERRENO				(agregar hoja adicional s	si hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo n
S. Edificada por niv		ÚTIL	. (m2)		JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	1	14,88				14,88	
nivel o piso	2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL S. EDISIGADA DOI	DESTINO	14,88				14,88	
S. EDIFICADA POI DESTINO (S) COI		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Púb
SUPERFICIE EDIF		ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OG
NORMAS URBANÍ			L		14,00		
PREDIO(S) EMPL		EA DE RIESGO		☑ NO	□ sí	☐ PAF	RCIAL
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PROYE	ECTADO	PERM	MITIDO
DENSIDAD	TO CHIAO OF			0,009		OGUC	
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	1,000			
COEFICIENTE DE						OGUC	
	CONSTRUCTIBIL					oguc	

	DISTANCIAMIEN				12,15		OGUC	
	RASANTE				70°		OGUC	
	SISTEMA DE AG	RUPAMIENTO			AISLADA		oguc	
	ADOSAMIENTO				-		OGUC	
	ANTEJARDÍN				55,00		oguc	
	ALTURA EN MET	ROS Y/O PISOS					oguc	
	ESTACIONAMIE	NTOS AUTOMÓVIL	ES		1		oguc	
	ESTACIONAMIEN	NTOS BICICLETAS	S		3		oguc	
		NTOS OTROS VEHÍO					oguc	
		NTOS PARA PERSO			1		oguc	
		TACIONAMIENTO NTO PARA BICICL		LES POR	□ sí	□NO	CANTIDAD DESCONTADA	
3	USO DE SUELO	Y DESTINO(S) CO	NTEMPLADOS(S)					
		DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Púb ART 2.1.30. OG
	CLASE / DESTIN	0			-	ENERGÉTICO		
	ACTIVIDAD				-			
-	ESCALA		(Art. 2.1.36. OGUC		_			
4	PROTECCIONES	T-						11.1
	☑ NO	Sí, especificar	ZCH	□ існ	☐ ZOIT	OTRO; e	especificar	
	☐ MONUMEN	NTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	
5	FORMA DE CUM	PLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)		+			
	CESIÓN	APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR					
1			NLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENS	FICACIÓN (exigible confo	orme a plazos del Artículo	primero transitorio de la l	ey N° 20.958)
[Exigible conforme	a plazos del Artícu PROYECTO	lo primero transitor	io de la Ley N° 20.	958 (artículo 2.2.5. POI	Bis OGUC)	SIÓN	
	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000			(DE	NSIDAD DE OCUPAC	CIÓN)		
(a)	ON DENS				0,009	CIÓN) X 11 =	0,00005	l%
(a)	☑ CON DENS		IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		0,009		0,00005	%
			Personas/Hectárea				0,00005	%
(b)	CON DENSI	DAD DE OCUPACI	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la	2000 edificación completa.	X 11 = 44%		
(b)	CON DENSII Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carga de ocupaciór antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi CÁLCULO DEL A	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de persa lo e edificaciones a der livos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUC) PORTE	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectár	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci e dificaciones existem el permiso de demoli del artículo 5.1.8, y al mula: (Carga de oc Superficie de	2000 2000 dedificación completa. on (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue ación es solicite en formancias tercero del artícu. Il terreno (que considera e al terreno (que considera e publico adyscente exister	x 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para mar conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada seguin el art. 4	ementa en el o los ten sterializar el proyecto. S	renos del proyect dolo podrá descor ación, y se adjunt
(b)	CON DENSII	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vivos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ones que ocupaba no onder, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LA SOLICITUD DEL OS TERRENDOS.	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci e dificaciones existem el permiso de demoli del artículo 5.1.8, y al mula: (Carga de oc Superficie de	2000 2000 dedificación completa. on (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue ación es solicite en formancias tercero del artícu. Il terreno (que considera e al terreno (que considera e publico adyscente exister	A 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. the operation and in Prima porcentala De	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifico J. 4.2.4. de la OGUC) x	renos del proyect dolo podrá descor ación, y se adjunt
(b)	CON DENSII	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pers ide edificaciones a der ivos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti a OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ones que ocupaba noder, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENDOS.	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existen el permiso de demoli el articulo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	2000 2000 2000 edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de des, incluso si estas fue solicite en forma noiso tercero del artícu upación del proyecto co de terreno (que considera e público advacente exister NDA)	A 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. the operation and in Prima porcentala De	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gie del r al un maxime de 30 m)	renos del proyect dolo podrá descor ación, y se adjunt
7 (c)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CONTROL 2: En el proyect Nota 2: Para calcular considerar en el considerar natecedentes respect CALCULO DEL A AVALUO PISCAL IV PERMISO, COP (no se debe) \$ 132.661.011 AVALUO FISCAL INCI	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa o de edificaciones e de los la cantidad de perso de edificaciones e de vivos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- s OGUO: DPORTE GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeidin, se debe consister nonas que ocupaban las sonder, en los casos que conforme al inclao final nen de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICTIUD DEL .OS TERRENOS es existentes)	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existen el permiso de demoli el articulo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. 2000 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de less incluso si estas fue ción se solicite en forma niciso tercero del artícu upación del proyecto contereno (que considera e enterno (que considera e enterno (que considera e enterno (de) del proyecto (de) (de) (d) 0,00005 % BECESIÓN	A 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. the operation and in Prima porcentala De	ementa en el o los ter Iterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C	renos del proyecto folio podrá descor ación, y se adjuni 10.000 espacio
7 (c)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CONSIDER THE GENERAL SERVICE CONSIDER THE GENERAL SERVICE CONSIDER THE GENERAL SERVICE CONSIDER THE GENERAL SERVICE CON SECULATION OF SEC	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de pers- vivos a dicha solicitud, c. de Ocupación, se obti- so OSUO: PORTE GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de adificación REMENTADO, CORRESS RRENOS (*) ((c) + ((c) ×	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectár	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011	edificación completa. to (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma ciso tercero del articu apación del proyecto ci terreno (gue considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,00005 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter terfalizar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is	renos del proyect dolo podrá descor ación, y se adjunt 10.000 aspacio ENTE EN DINERCO 0 (0))
(b) (c)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CONSIDER SE EL POPOPEC CONSIDER SE EL POPOPEC CONSIDER SE EL POPOPEC CONSIDER SE EL POPOPEC CON SE EL POPOPEC CON SE EL POPOPEC CON SECULIA DEL A VALUO FISCAL VI CON SE EL POPOPEC CON SECULIA DEL CON SECUL	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de pers- vos a dicha solicitud, c. de Ocupación, se obti- so OSUO: PORTE GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE ALO I incluir valor de adificación REMENTADO, CORRESS RRENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectár	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011	edificación completa. to (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue solicite en forma nuciso tercero del articu pación del proyecto ci terreno (gue considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,00005 % DE CESIÓN ((a) e (b)) nstructibilidad obtenido	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter Iterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C	renos del proyect dolo podrá descor ación, y se adjunt 10.000 aspacio ENTE EN DINERCO 0 (0))
(b) (c)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CONSIDER SI POR CONSIDER SI POR CONSIDER CONSIDER SI POR C	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de pers- vivos a dicha solicitud, c. de Ocupación, se obti- so OSUO: PORTE GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de adificación REMENTADO, CORRESS RRENOS (*) ((c) + ((c) ×	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectár	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011	edificación completa. to (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue solicite en forma nociso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (gue considera e público advacente exister NDA) (d) 0,00005 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido EECTO	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter terfalizar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is	renos del proyecto folio podrá descor ación, y se adjuni 10.000 espacio ENTE EN DINERCO 10 (b)] 2.5. Bis C. OGU(6)
(b) (c) (e)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CONSIDER SI POR CONSIDER CONSIDER CONSIDER SI POR CONSIDER CONSIDER CONSIDER SI POR CONSIDER CONSIDER CONSIDER SI POR CONSIDER CONSIDER CONSIDER SI POR CONSIDER CO	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de pers- vos a dicha solicitud, c. de Ocupación, se obti- so OSUO: PORTE GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE ALO I incluir valor de adificación REMENTADO, CORRESS RRENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectárea Pra Nueva, se debe efeción, se debe consideron sona que ocupaba nisona en de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR.	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existen el permiso de demoli el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co	edificación completa. to (según art. 4.2.4. de les inclusos siestas fue ción se solicite en forma ciso tercero del articu apación del proyecto ci terreno (gue considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,00005 % DECESIÓN [(a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter terfalizar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is	renos del proyection de la proyection podrá descoración, y se adjunta 10.000 espacio e
(b) 7 (c)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CONSIDER 1: En el proyect Nota 2: Para calcular considerar en el cálcul a carga de ocupar antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art 2.2.5. Bi CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COF (no se debe 1 S 132.661.011 AVALÚO FISCAL INC TER (*) El Avalúo FISCAL INC TER (*) El Avalúo FISCAL INC BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de pers- ilo, la cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, ci- vos a dicha solicitud, ci- vos a dicha solicitud, ci- vos a dicha solicitud, ci- por E RRESPONDIENTE AL O'I RREMENTADO, CORRESI RRENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaba no oner, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR.	cituar el cálculo de la ria carga de ocupar de celificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6, y al mula : (Carga de ocupar de celificaciones existen el permiso de demoli Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa. br. (seguin art. 4.2.4. de est. incluso si estas fue ción se solicite en forma cioso tercero del artícu pación del proyecto c. la terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0.00005 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO:	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter terfalizar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is	renos del proyect folio podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO 10 o (b)] 2.5. Bis C. OGUC
(b) (c) (e)	CON DENSII CON DENSII CON DENSII CON DENSII CON DENSII CON DENSII CAT 2.2.5. BI CÁLCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COP (no se debe) 1.2.6.61.0.11 AVALUO FISCAL INC. TER (*) El AVALUO FISCAL INC. TER (DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de pers- ilo ed edificaciones a der- ivos a dicha solicitud, c. la Ocupación, se obli- so OSUO: IPORTE RESPONDIENTE AL O L ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en	ÓN SOBRE 8.000 ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considerio nos casos que comban el micios final nee de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICTUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) It misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6, y al mula : (Carga de ocupación su comparte de la comparte del comparte del comparte de la comparte del	edificación completa. br. (seguin art. 4.2.4. de est. incluso si estas fue ción se solicite en forma cioso tercero del artícu pación del proyecto c. la terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0.00005 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO:	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter terfalizar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is	renos del proyect folio podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO 10 o (b)] 2.5. Bis C. OGUC
(b) (c) (e)	CON DENSII CAL 22.5 BI CÁL CULO DEL A AVALUO FISCA LV PERMISO, COF (no se debe I S 132.661.011 AVALÜO FISCAL INC TER (*) EI AVALÜO FISCAL INC TER (*) EI AVALÜO BELAL INC BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de Pers- ilo, la cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obli- s OGUC) PORTE IGENTE AL FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I INCluir valor de edificación REMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban en ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS EN SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR.	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupación celificaciones existen el permiso de demolí del articulo 5.1.6, y al mula : (Carga de oco Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa. br. (seguin art. 4.2.4. de est. incluso si estas fue ción se solicite en forma cioso tercero del artícu pación del proyecto c. la terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0.00005 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO:	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter terfalizar el proyecto. S ud de permiso de edifici J.G.U.C 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is	renos del proyecti folio podrá descora ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO 10 (b)] 2.5. Bis C. OGUC
(b) (c) (e)	CON DENSII CALCULO DEL A AVALUO FISCAL IV PERMISOL COF (no se debe i S 132.661.011 AVALUO FISCAL INC TER (*) El Avaluo FISCAL INC EN CON DENSII CON DENS	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de Pers- ilo, la cantidad de pers- ilo, la cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, cantidad de Coupación, se obti- s OGUC) PORTE IGENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I INCILIE VIGO X GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) x GENTE AL OLI GENTE AL	ÓN SOBRE 8.000 ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considerio nos casos que comban el micios final nee de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICTUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) It misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	cituar el cálculo de la ar la carga de ocupación celificaciones existen el permiso de demolí del articulo 5.1.6, y al mula : (Carga de oco Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa. br (seguin art. 4.2.4. de est. incluso si estas fue ción se solicite en forma cios tercero del artícu pacción del proyecto c. la terreno (gue considera e público adyacente exister NDA) 0.00005 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO:	X 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit to 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d il terreno más la superficio te o previsto en el PT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC =	ementa en el o los ter tetralizar el proyecto. Si ud de permiso de edifici J. G. U.C. 2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del ta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x ((e) x (renos del proyecti toto podrá descor ación, y se adjunt 10.000 aspacio ENTE: EN DINERCO () o (b)) (Art. 184 LCO
(b) (c) (e)	CON DENSII CALCULO DEL A AVALUO FISCAL IV PERMISOL COF (no se debe i S 132.661.011 AVALUO FISCAL INC TER (*) El Avaluo FISCAL INC EN CON DENSII CON DENS	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de Pers- ilo, la cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obli- s OGUC) PORTE IGENTE AL FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I INCluir valor de edificación REMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban en ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS EN SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR.	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existen el permiso de demolí del artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO lico	edificación completa. br. (seguin art. 4.2.4. de est. incluso si estas fue ción se solicite en forma cios tercero del artícu pación del proyecto c. la terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0.00005 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO:	A 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. a la terren más la superficiente o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific . G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gio del is un maximo de 30 del EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x(ie) mativo (inciso 2* art. 2.	renos del proyectico podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERCO o (b)) (Art. 184 LC) da Art. 6.2.4. OG
(b) (c) (e)	CON DENSII CON DE	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- ilo, la cantidad de Pers- ilo, la cantidad de pers- ilo, la cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, cantidad de pers- ivos a dicha solicitud, cantidad de Coupación, se obti- s OGUC) PORTE IGENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I INCILIE VIGO X GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESS RENOS (*) ((c) + ((c) x GENTE AL OLI GENTE AL	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaba no one de los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS se existentes) PONDIENTE AL O LOS (d) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existen el permiso de demolí del artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO lico	edificación completa. by (segun art. 4.2.4. de la ción se solicite en forma colos tercero del artícu pación del proyecto c. la terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,00005 % % DECESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	A 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. a la terren más la superficiente o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific . G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gio del is un maximo de 30 del EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x(ie) mativo (inciso 2* art. 2.	renos del proyectico podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERCO o (b)) (Art. 184 LC) da Art. 6.2.4. OG
(b) (c) (e)	CON DENSII CON DE	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de perso de edificaciones a det los servicios de los los controles de Ocupación, se obti- vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- los OGUC) POORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE A LO 1 CICLUIT VAIDO CORRESI RRENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QI 19 propiedad Inmobiliaria	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaba no one de los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS se existentes) PONDIENTE AL O LOS (d) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existen el permiso de demolí del artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO lico	edificación completa. by (seguin art. 4.2.4. de la cida ses, incluso si estas fue cida ses fue cidas es solicite en forma cidas tercero del artícu pación del proyecto c. la ference (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,00005 % 0,00005 % DECESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:	A 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. a la terren más la superficiente o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific . G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gio del is un maximo de 30 del EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x(ie) mativo (inciso 2* art. 2.	renos del proyectico podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERCO o (b)) (Art. 184 LC) da Art. 6.2.4. OG
(b) (c) (e)	Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular considerar en el considerar e	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de perso de edificaciones a det los servicios de los los controles de Ocupación, se obti- vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- los OGUC) POORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE A LO 1 CICLUIT VAIDO CORRESI RRENOS (*) ((c) + ((c) × debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QI 19 propiedad Inmobiliaria	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe consider- ra nueva, se debe consider- ra nueva se debe consider- ra nueva se debe consider- (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL. OS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existen el permiso de demolí del artículo 5.1.6, y al mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO lico	edificación completa. by (seguin art. 4.2.4. de la cida ses, incluso si estas fue cida ses fue cidas es solicite en forma cidas tercero del artícu pación del proyecto c. la ference (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,00005 % 0,00005 % DECESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:	A 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. a la terren más la superficiente o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific Jo GU C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gie del a un maximo de objen \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is mativo (inciso 2* art. 2.) Segunda Vivienc Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	renos del proyect ciólo podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERCO (Art. 184 LC) (Art. 184 LC) da Art. 6.2.4. OG C Inciso Segundo
(b) (c) (e) (e)	Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular considerar en el considerar e	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de perso de edificaciones e de vivos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- portre GENTE A LA FECHA DE RERESPONDIENTE AL O I cucluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q d p propiedad Inmobiliaria , según resolución N°	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe consider- ra nueva, se debe consider- ra nueva se debe consider- ra nueva se debe consider- (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL. OS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X QUE el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO inco 1 Art. 63 LGUC	edificación completa. by (seguin art. 4.2.4. de la cida ses, incluso si estas fue cida ses fue cidas es solicite en forma cidas tercero del artícu pación del proyecto c. la ference (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,00005 % 0,00005 % DECESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:	A 11 = 44% la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. b terreno más la superfici ne o previsio en el PP hai PORCENTAJE DE CONSTRUC = o por un beneficio nom ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC	ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific Jo GU C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gie del a un maximo de objen \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is mativo (inciso 2* art. 2.) Segunda Vivienc Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	renos del proyect folio podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO () o (b)) (Art. 184 LC da Art. 6.2.4. OG C Inciso Segundo S.S. Nº 167 de 2016
(b) (c) (e)	Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular considarar en el considara y considera y c	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de persi lo, la cantidad de persi los edificaciones a der los a dicha solicitud, co los edificaciones a der los a dicha solicitud, co los ocupación, se obti los OGUO; DAPORTE IGENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESI REMOS (*) (Ic) + (Ic) x debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QI g propiedad Inmobiliaria , según resolución N° DADES TOTALES	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe considera ra Nueva, se debe considera ra nueva ra nueva ra nueva re de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICTUD DELOS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión POR DESTINO	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoi del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X QUE el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO in Art. 63 LGUC	edificación completa. on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma cios tercero del artícu upación del proyecto con terreno (que considera e enterno (que considera enterno (q	A 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4. terreno más la superficio en el PT hair porvisio en el PT hair porvisio en el PT hair por construire. PORCENTAJE DE CONSTRUCTURA DE DE CONSTRU	ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific Jo GU C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gie del a un maximo de objen \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is mativo (inciso 2* art. 2.) Segunda Vivienc Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	renos del proyect folio podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO () o (b)) (Art. 184 LC da Art. 6.2.4. OG C Inciso Segundo S.S. Nº 167 de 2016
(b) (c) (e) (e) (110 I	CON DENSII CON DE	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de perso de edificaciones a det vivos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- vivos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- so OGUC) POORTE GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRESI REMOS (**) ((c) + ((c) × debe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QI 9 propiedad Inmobiliaria , según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS 1	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban les moler, en los casos que conjunto en la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DELOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armén Beneficio Fusión OFICINAS	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupación de la ar la carga de ocupación el permiso de demoi del articulo 5.1.6; y al mula : (Carga de ocupación de la compación de la	edificación completa. by (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma cios tercero del artícu pación del proyecto c. la ference (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,00005 % DE CESIÓN ((a) e (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: EFICIO: Omego de la considera e publico adyacente exister (a) e (b) (a) e (b) (b) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	A 11 = 44% 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4. biteren más la superficiente o previsto en el IPT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC = o por un beneficio nom ras Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific Jo GU C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gie del a un maximo de ob en) \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (ie) mativo (inciso 2* art. 2.) Segunda Vivienc Art. 2.4.1, OGU vigente hasta	renos del proyectico podrá desconación, y se adjunti 10.000 espacio ENTE EN DINERO 10 o (b)] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) da Art. 6.2.4. OG C Inciso Segundo 10.5. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAD 1
(b) (c) (e) (e) (l) (l) (l) (l) (l) (l) (l) (l) (l) (l	Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular considarar en el considara y considera y c	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo la cantidad de perso o de edificaciones o eta los la cantidad de perso de edificaciones o eta los la cantidad de perso de edificaciones o eta los la cantidad, o de Ocupación, se obti- los OGUO; DONTE GENTE A LA FECHA DE RERESPONDIENTE AL O I cultur valor de edificacion rementarse en REMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q de propiedad Inmobiliaria , según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS 1	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe considera ra Nueva, se debe considera ra nueva ra nueva ra nueva re de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICTUD DELOS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión POR DESTINO	cotuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoi del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO \$ 132.661.011 X QUE el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO in Art. 63 LGUC	edificación completa. on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma cios tercero del artícu upación del proyecto con terreno (que considera e enterno (que considera enterno (q	A 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4. terreno más la superficio en el PT hair porvisio en el PT hair porvisio en el PT hair por construire. PORCENTAJE DE CONSTRUCTURA DE DE CONSTRU	ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific Jo GU C. 4.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el gie del a un maximo de objen \$ 66 APORTE EQUIVAL ((e) x (is mativo (inciso 2* art. 2.) Segunda Vivienc Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	renos del proyectico podrá descoración, y se adjunta 10.000 espacio ENTE EN DINERO () o (b)) (Art. 184 LG da Art. 6.2.4. OG C Inciso Segundo CS. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAE

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGLIC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-4	14,88	100	121.482		111111111111111111111111111111111111111		
	7.00				1.11/19		
	3 5 5		1175				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	1.807.652
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	27.115
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)			
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	10 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-)			
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	\$		
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		\$	27.115
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:		

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

DIRECTOR DE OBRAS COLBUN TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma