## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

COL	BUN		

REGIÓN:	<b>DEL MAULE</b>	

NÚME	RO DE RESOLUCIÓN
0	00000
FECH	A DE APROBACIÓN
20	FFR. 2025
	ROL S.I.I
210-195	

,,,	_	_	റ	_

VIS103					
Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Constituci	onal de Municipalidades,			
Las disposiciones de la Ley Gene	eral de Urbanismo y Construcc	ciones en especial el Ar	t. 116, su Ordena	inza General, y el l	nstrumento de
Planificación Territorial.					
La solicitud de aprobación, los pla	anos y demás antecedentes d	ebidamente suscritos por	el propietario y los	profesionales corre	spondientes al
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	7637				
El certificado de informaciones previ	as N° 2908	de fecha	15-dic-2023		
El anteproyecto de Edificación N°		de fecha	(cu	ando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor Ind			vigente, de fecha		(cuando corresponda)
El informe favorable de Revisor de F	Proyecto de Cálculo Estructural N	l° (	de fecha	(cuando	corresponda)
La Resolución N°	de la misma fecha de esta Res		teo (con construcc	ión simultánea).	
Que previo a la fecha de esta Res	 colución, se aprobaron las tramit	aciones condicionantes pa	ara el permiso refer	ridas a	
	de fech	na		(fusión, subdivisió	n, subdivisión afecta)
( subdivisión afecta, modificación, rectificaci	ón de deslindes, demolición, etc)				
Otros (especificar):					
RESUELVO:					
	ENDA				con una
Conceder permiso para UNA VIVI	(Especificar)		(Número de edificios, ca	sas, galpones,etc)	CONTUNA
superficie total de 260,49	m2 y de UN pis	sos de altura, destinado a	VIVIENDA		
ubicado en calle/avenida/camino	VECINAL SAN NICOLAS			N°	S/N
Lote N° 11 man	zana	localidad o loteo	SAN NICOLAS	•••	
sector RURAL	zona	del Plan regulador	COMUNAL		
(urbano o rural)				Comuna o Intercomunal	
aprobando los planos y demás ant	ecedentes, que forman parte	de la presente autorizaci	ón mencionados	en la letra C de los	s VISTOS de este
permiso.					
Dejar constancia que la obra que se	aprueba		neficios del D.F.L.	-N°2 de 1959 .	
2	(Mantiene o				
Que el presente permiso se otorga a	imparado en las siguientes autor				
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen	eral de Urbanismo y Construcciones, otros	The state of the s	rización especial		
Que el proyecto que se aprueba se					
Antecedentes del Proyecto					
NOMBRE DEL PROYECTO :	VIVIENDA				
DATOS DEL PROPIETARIO:					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I	PROPIETARIO		AVEC 1	R.U	J.T.
JUAN SILVERIO PINO VALDIVIA				10.078.106-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	OPIETARIO	A CONTRACTOR OF THE PARTY	100000	R.U	J.T.
JUAN SILVERIO PINO VALDIVIA				10.078.106-9	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CAM. VECINAL SECTOR SAN NIC	OLAS		S/N		SAN NICOLAS
COMUNA	CORREO ELECTRÓNIC	O TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
COLBUN	CONNEO LEED INCINO	O TEEL O	1101100	984337961	
	NTELECAL . DE AGRE	DITÓ MEDIANTE		100,001	
PERSONERÍA DEL REPRESENTA	NIE LEGAL: SE ACRE	DITÓ MEDIANTE		DEDUCIDA A COST	DITUDA DÚDUCA
		DE FECHA	Υ	REDUCIDA A ESC	KITUKA PUBLICA
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)				

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
LIDIA ANTUNEZ FERNANDEZ	17.171.014-6
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
LIDIA ANTUNEZ FERNANDEZ	17.171.014-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
LIDIA ANTUNEZ FERNANDEZ	17.171.014-6

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
GUILLERMO PARRA ANTUNEZ	13.789.762-8

						INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
			repriestation and the second				
NOMBBE O BAZO	N SOCIAL DEL PI	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCU	I O ESTRUCTURA	I (quando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL RI	EVISOR DEL PRO	TECTO DE CAECO	LO LOTROCTORA	L(coardo corresponda)	KEGIGTKO	OATEOORIA
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.U	J.T
(*) Podrá individualizarse h	asta antes del inicio de las o	bras.					
CARACTERÍSTIC	AS DEL PROYEC	TO DE OBRA NUE	VA				
EDIFICIOS DE US	SO PÚBLICO		TODO	PARTE	□ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
CARGA DE OCUF	PACIÓN TOTAL DI	E LAS EDIFICACIO	ONES		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	0.00
(personas) según artícu	lo 4.2.4. OGUC.			9	(personas	/hectárea)	8,68
CRECIMIENTO U	RBANO	□ NO	☑si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFICACION	
LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIM	III TÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	☑ NO
PROYECTO, se d	esarrollará en etapa	as:	□ sí	☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IN	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES							
	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SU							
S. EDIFICADA SO (1er piso + pisos		260,49				160,49	
S. EDIFICADA TO		260,49				260,49	
		150 DIGG ( - 0)	260.49	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	10.000.00
	ACIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	200,49	SOF ENTISIE TO			
S. Edificada por ni		ÚTU	(m2)	COMÚ	N (m2)	regar hoja adicional si hu	
nivel o piso	-1	OTIL	(1112)	COMO	(112)		_ (/
nivel o piso	-2				-		
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TO	TAL						
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO					hubiere más pisos sobre	100100000
S. Edificada por ni		The state of the s	(m2)	COMÚ	N (m2)	THE STATES	L (m2)
nivel o piso	1	260,49				260,49	
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso TOTAL	10	260.49			_	260,49	
		260,49				200,40	
S. EDIFICADA PO	OR DESTINO						
DESTINO (S) CO	ONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públio ART 2.1.30. OGUO
SUPERFICIE EDI	FICADA	260,49					
MODIMACHIDA	UCTIOAS.						
NORMAS URBAN	AZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAR	CIAL
TALDIO(O) EIVIPE							- 1597455
	NORMAS UI	RBANÍSTICAS		PROYE	CTADO	OGUC	MITIDO
DENSIDAD	E OCUPACIÓN DIS	SOS SUPERIORES	(sohre 1er nico)			OGUC	
Carrier and Carrie	E OCUPACIÓN DE		(doble for plac)			OGUC	
	E CONSTRUCTIBI					OGUC	

				A STATE OF THE PARTY OF			COLIC		
	DISTANCIAMIENTO	os					OGUC		
	RASANTE								
	SISTEMA DE AGRU	JPAMIENTO					AISALDO		
	ADOSAMIENTO						OGUC		
	ANTEJARDÍN						OGUC		
	ALTURA EN METRO	OS Y/O PISOS					OGUC		
	ESTACIONAMIENT	OS AUTOMÓVILE	S				OGUC		
	ESTACIONAMIENT	OS BICICLETAS					0		
	ESTACIONAMIENT	OS OTROS VEHÍCI	JLOS (ESPECIFICAR)	10,000			0		
	ESTACIONAMIENT	OS PARA PERSON	AS CON DISCAPAC	DAD			0		
4									
	DESCUENTO ESTA ESTACIONAMIENT			LES POR	□ sí	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA		
6.3	USO DE SUELO Y		Access to the second se				DEGGGHHADA		
0.0	TIPO DE	Senior Control	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público	
	TIFO DE	080	ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2.1.30. OGUC	
	CLASE / DESTINO		VIVIENDA						
	ACTIVIDAD								
	ESCALA		(Art. 2.1.36. OGUC)						
6.4	PROTECCIONES C	FICIALES						Carlo 100 -	
200,000	☑ NO	Sí, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar		
Í	MONUMENT	O NACIONAL:	□ ZT	☐ MH	SANTUARIO	DE LA NATURAL	EZA		
1									
6.5	FORMA DE CUMPL								
7	CESIÓN A	APORTE 🗹	OTRO ESPECIFICAR;	LIBBANO BOD BENOIS	10 4 01041 / 1-141	alasa dal Xafa da	-deservation de la l	OV Nº 20 059\	
	(*) SOLO EN CASO DE	PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENTO	J URBANO POR DENSIF	ICACION (exigible confo	rme a piazos dei Articulo	primero transitorio de la L	ey N 20.958)	
6.6	CÁLCULO DEL POI	DOENTA IE DE O	ESIÓN ODDA NI IE	- Λ.Λ.	(sólo en casos de	proyectos de crecir	miento urbano nor o	densificación)	
0.0	5000 BBO 546				There are an exercise		mento arbano por	derionicación	
	Exigible conforme a	PROYECTO	o primero transitori	O de la Ley N 20.5		RCENTAJE DE CES	NÒIS		
		PROTECTO							
<b>/-</b> V	☑ CON DENSID	AD DE OCUBACI	ÓN HASTA 9 000	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )				lor	
(a)	E CON DENSID		Personas/Hectárea		8,68	X 11 =	0,047	%	
					2000				
	CON DENSIDA	AD DE OCUBACI							
44. 4			ON SOBRE 8 000	The second second					
(b)	_ contractions		ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%			
(b)	Nota 1: En el proyecto	ŗ	Personas/Hectárea		edificación completa.	44%			
(b)	Nota 1: En el proyecto	de edificación de Ob Densidad de Ocupad	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe dón, se debe considera	ectuar el cálculo de la e	n (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se incre	ementa en el o los ter	renos del proyecto, sin	
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d	de edificación de Ob Densidad de Ocupac o, la cantidad de perso de edificaciones a den	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolic	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fues ión se solicite en forma	la OGUC) que se incresen demolidas para ma	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific	Sólo podrá descontarse	
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectivo	de edificación de Ob Densidad de Ocupac o, la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, c	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació de edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fues ión se solicite en forma nciso tercero del artícul	la OGUC) que se incresen demolidas para ma la conjunta con la solicita o 5.1.4., ambos de la C	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C.	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo	
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d	de edificación de Obi Densidad de Ocupaco, la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir mula: (Carga de ocu	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fues ión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca	la OGUC) que se inco sen demolidas para ma i conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo	
	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad de	de edificación de Obi Densidad de Ocupac , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, c e Ocupación, se obtio OGUC)	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera mas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir mula: (Carga de ocu	n (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fues ión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen	la OGUC) que se incresen demolidas para ma la conjunta con la solicita o 5.1.4., ambos de la C	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo	
	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respective Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG	de edificación de Obi Densidad de Ocupado, la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider sión, se debe consider sión, se debe consider sionas que ocupaban las soler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesi ión se solicite en forma iciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficio te o previsto en el (PT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	óólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio	
	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR	de edificación de Obi Densidad de Ocupado, la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtio OGUC)	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe eión, se debe considera mas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del	n (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fues ión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	óólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio	
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis d  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc	de edificación de Obi Densidad de Ocupado, la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cue OCUC)  ORTE EENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO L	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe eión, se debe considera mas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e público adyacente existen NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	óólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio	
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a deno so a dicha solicitud, cue e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  JENTE A LA FECHA DE JESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe itión, se debe considera inas que ocupaban las soler, en los casos que conforme al inciso final	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 21.652.164	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ceterreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %	
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respective Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis d  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc.) \$ 21.652.164	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a deno so a dicha solicitud, cue e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE  JENTE A LA FECHA DE JESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe itión, se debe considera inas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o inci	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e público adyacente existen NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL	óólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio	
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respective Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, ci e Ocupación, se obtie OGUC) PORTE RESPONDIENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + {(c) x	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe dión, se debe consider sinas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS ses existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]	
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis i CÁLCULO DEL AP AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El Avalúo Fiscal de	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + {(c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera inas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final de ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 21.652.164	n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuereión se solicite en forma ición se solicite en forma ición del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b)]]	
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respective Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NORI	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + {(c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 21.652.164  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY	n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma ición del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b)]]	
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El AVAIÚO FISCAL INCRE  (*) El AVAIÚO FISCAL DE INCENTIVOS NORI  BENEFICIO	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + {(c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe itión, se debe considera inas que ocupaban las soler, en los casos que onforme al inciso final	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 21.652.164   X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ceterreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,047 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b)]]	
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo FISCAL de INCENTIVOS NORI BENEFICIO  BENEFICIO	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + {(c) x abe incrementarse en	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe considera inas que ocupaban las soler, en los casos que conforme al inciso final ine de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 21.652.164  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma niciso tercero del africul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,047 %  0,047 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b)]]	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El AVAIÚO FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE A LO L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + ((c) x) EDED ENTEMBRICA DE LIVITADO DE LIVITADO DE LIVITADO EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + ((c) x) EDED ENTEMBRICA DE LIVITADO DE LIVITADO EMENTADO DE LIVITADO DE	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera inas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final de ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 21.652.164   X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma niciso tercero del africul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,047 %  0,047 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b)]]	
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respective Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, c e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Ciulir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + ((c) x ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	cituar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 21.652.164  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma aciso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  © DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x {(c)} mativo (inciso 2° art. 2	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación o antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El AVAIÚO FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, c e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Ciulir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + ((c) x ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idón, se debe considera inas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final de ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	cituar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 21.652.164  X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma niciso tercero del africul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,047 % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUI  po por un beneficio nom	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x ((c) a tile)   (e) a tile)    mativo (inciso 2° art. 2	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio  M.ENTE EN DINERO a) o (b)}}  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respective Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, ce e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE LENTE A LA FECHA DE LESPONDIENTE AL O L duir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE LENOS (*) [(c) + {(c) x} ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico	n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuerión se solicite en forma ición se solicite en forma aciso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  © DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUI  po por un beneficio nom	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x ((c) a tile)   (e) a tile)    mativo (inciso 2° art. 2	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NOR!  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES E  7 D.F.L-N°2 de 1959	de edificación de Obi Densidad de Ocupado, la cantidad de perso de edificaciones a den sos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC) PORTE LENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE ENOS (*) [(c) + {(c) x} ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Que ropiedad Inmobiliaria	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma niciso tercero del africul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,047 % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUI  po por un beneficio nom	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un maximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x ((c) a tile)   (e) a tile)    mativo (inciso 2° art. 2	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio  M.ENTE EN DINERO a) o (b)}}  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis I  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E Ley Nº 19.537 Copi	de edificación de Obi Densidad de Ocupado, la cantidad de perso de edificaciones a den sos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC) PORTE LENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE ENOS (*) [(c) + {(c) x} ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Que ropiedad Inmobiliaria	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  **DECESIÓN** [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUI  po por un beneficio nom	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  EBENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL ((e) × (i) mativo (inciso 2° art. 2	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio  M.ENTE EN DINERO a) o (b)}}  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación c antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis i CÁLCULO DEL AP AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El Avalúo FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E Ley Nº 19.537 Copi Art. 6.6.1. OGUC, 3	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, ce e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE JENTE A LA FECHA DE JESPONDIENTE AL O L DUIT VAIOT de edificacion  EMENTADO, CORRESE JENOS (*) [(c) + ((c) x)  Sube incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Q  Tropiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider inas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ine de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)}  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusió	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  **DECESIÓN** [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUI  po por un beneficio nom	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b)}}  2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC IC Inciso Segundo	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis I  CÁLCULO DEL AP  AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo Fiscal de INCENTIVOS NOR!  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  Ley Nº 19.537 Copi  Art. 6.6.1. OGUC, a	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, ce e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE JENTE A LA FECHA DE JESPONDIENTE AL O L DUIT VAIOT de edificacion  EMENTADO, CORRESE JENOS (*) [(c) + ((c) x)  Sube incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Q  Tropiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider inas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ine de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)}  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusió	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164   X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  **DECESIÓN** [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficit e o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRUI  po por un beneficio nom	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio  WENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  IC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MTT	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  Art. 6.6.1. OGUC, 3  Otro; especificar  NÚMERO DE UNID	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE LENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x} ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Qu  ropiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nueva, se de se des efe ra nueva, se de s	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164   X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma niciso tercero del africul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  (0,047 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  mstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio  WENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  IC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MTT	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  Art. 6.6.1. OGUC, 3  Otro; especificar  NÚMERO DE UNID	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, cu e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE LENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + {(c) x} ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Qu  ropiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nueva, se de se des efe ra nueva, se de s	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164  X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Vív. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL ((e) × (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  IC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  1	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectiv Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  DISPOSICIONES E  Art. 6.6.1. OGUC, 3  Otro; especificar  NÚMERO DE UNID	de edificación de Obi Densidad de Ocupado, la cantidad de perso de edificaciones a den sos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC) PORTE LENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESE ENOS (*) [(c) + {(c) x} ebe incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Que ropiedad Inmobiliaria según resolución N°  DADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra nueva, se de se des efe ra nueva, se de s	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 21.652.164   X  que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma niciso tercero del africul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  (0,047 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  mstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 i terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	Ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  IC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MT1  TOTAL UNIDADES	
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación d antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis  CÁLCULO DEL AP  AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc  \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR  (*) El Avalúo FISCAL VIG	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den sos a dicha solicitud, co e Ocupación, se obtie OGUC)  ORTE EIENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion  EMENTADO, CORRESP ENOS (*) [(c) + ((c) x e) de incrementarse en MATIVOS DEL IP  ESPECIALES A Q  Oropiedad Inmobiliaria según resolución N°  DADES TOTALES BODEGAS  S para automóviles	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra N	cituar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO! \$ 21.652.164   X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico  n Art. 63 LGUC  Otros	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Vív. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL ((e) × (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  IC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  1	
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular la considerar en el cálculo la carga de ocupación c antecedentes respectivi Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis i CÁLCULO DEL AP AVALUO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc \$ 21.652.164  AVALÚO FISCAL INCRE TERR (*) El Avalúo FISCAL INCRE INCENTIVOS NORI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E DISPOSICIONE	de edificación de Obi Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a den os a dicha solicitud, ce e Ocupación, se obtie OGUC)  PORTE JENTE A LA FECHA DE JESPONDIENTE AL O L JULIO VALOR (*) [(c) + {(c) x}  SEDENOS (*) [(c) + {(c) x}  SEDENO	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ra n	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 21.652.164   X  que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nico n Art. 63 LGUC  Otros Estacionamientos	n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,047 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Vív. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 10.341  APORTE EQUIVAL ((e) × (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %  ENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  da Art. 6.2.4. OGUC  IC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  1	

**\***· \* · , \*\* 1 \*\*-

· · ·

~

•

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	159,23	100 %	247.630				
E - 3	101,27	100 %	176.848				
				- 14-5 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H 3 H			

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## DERECHOS MUNICIPALES

a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$ 57.339.522
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 860.093
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		\$ 860.093
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REMUNICIANTED BY DIRECTOR DE OBRAS TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma